

INVERCAP S.A. Y FILIALES

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
EN MILES DE DOLARES ESTADOUNIDENSES**

Este documento consta de las siguientes secciones:

- **Informe del Auditor Independiente**
- **Estados financieros consolidados**
- **Notas a los estados financieros consolidados**

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Invercap S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Invercap S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

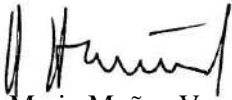
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Invercap S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

The logo for Deloitte, featuring the word "Deloitte" in a stylized, cursive script.

Marzo 25, 2019
Santiago, Chile

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mario Muñoz V.".

Mario Muñoz V.
Rut: 8.312.860-7

INVERCAP S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Notas N° | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Activos corrientes | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 6 | 4.700 | 4.900 |
| Otros activos financieros, corrientes | 6 | 1.006 | 1.705 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corrientes | 7 | 292 | 401 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 9 | 13.863 | 15.628 |
| Activos por impuestos corrientes, corrientes | 10 | <u>1.140</u> | <u>1.308</u> |
| Total activos corrientes | | <u>21.001</u> | <u>23.942</u> |
| Activos no corrientes: | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | 6 | - | 2.231 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 11 | - | 1.785 |
| Cuentas por cobrar, no corrientes | 7 | 317 | - |
| Activos por impuestos corrientes, no corrientes | 10 | 1.628 | 1.595 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 13 | 639.093 | 620.461 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía | 14 | 810 | 8.485 |
| Plusvalía | 14c | 1.877 | 1.877 |
| Propiedad, planta y equipo, neto | 15 | 16.599 | 24.591 |
| Activos por impuestos diferidos, neto | 17c | <u>151</u> | <u>255</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>660.475</u> | <u>661.280</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>681.476</u></u> | <u><u>685.222</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Notas Nº | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| PATRIMONIO Y PASIVOS | | | |
| Pasivos corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 18 | 2.228 | 12.424 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 19 | 5.773 | 9.859 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 9 | 249 | 83 |
| Otras provisiones, corto plazo | 20 | 60 | 68 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 10 | 64 | 158 |
| Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes | 21 | 370 | 288 |
| Total pasivos corrientes | | <u>8.744</u> | <u>22.880</u> |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 18 | 38.132 | 41.498 |
| Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados | 21 | 380 | 372 |
| Cuentas por pagar, no corrientes | 19 | 1.550 | 875 |
| Pasivos por impuestos diferidos, neto | 17c | 1.389 | 1.135 |
| Total pasivos no corrientes | | <u>41.451</u> | <u>43.880</u> |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora: | | | |
| Capital emitido | 24 | 114.112 | 114.112 |
| Otras reservas | 24 | (2.608) | (2.907) |
| Ganancias acumuladas | | <u>519.777</u> | <u>507.258</u> |
| Patrimonio neto atribuible a los controladores | | 631.281 | 618.463 |
| Participaciones no controladoras | 25 | - | (1) |
| Total patrimonio neto | | <u>631.281</u> | <u>618.462</u> |
| TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS | | <u><u>681.476</u></u> | <u><u>685.222</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS, POR FUNCIÓN

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Notas Nº | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias, total | 26 y 27 | 5.953 | 3.850 |
| Costo de ventas | | <u>(4.598)</u> | <u>(1.871)</u> |
| Ganancia bruta | | <u>1.355</u> | <u>1.979</u> |
| Otros ingresos | | - | 73 |
| Gastos de administración | 28 | (2.295) | (2.682) |
| Otros gastos, por función | 26 | (18.077) | (1.701) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | <u>370</u> | <u>246</u> |
| Pérdida de actividades operacionales | | (18.647) | (2.085) |
| Ingresos financieros | | 560 | 587 |
| Costos financieros | 29 | (2.880) | (3.176) |
| Participación en ganancia de asociadas contabilizadas por el método de la participación, neto | 13 | 38.995 | 40.787 |
| Diferencias de cambio, neto | 31 | <u>(18)</u> | <u>(185)</u> |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | | 18.010 | 35.928 |
| Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias | 17 | <u>706</u> | <u>437</u> |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | | 18.716 | 36.365 |
| Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>18.716</u> | <u>36.365</u> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | 18.716 | 36.366 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | 25 | <u>-</u> | <u>(1)</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>18.716</u> | <u>36.365</u> |
| Ganancias (pérdidas) por acción | | | |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica de operaciones continuadas | | 0,125 | 0,243 |
| Ganancias (pérdidas) por acción básica de operaciones discontinuadas | | <u>0,125</u> | <u>0,243</u> |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción básica | | <u>0,125</u> | <u>0,243</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Notas N° | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
|--|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Ganancia (pérdida) | | 18.716 | 36.365 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | | |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio | | (251) | 143 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos | | (10) | (188) |
| Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos | | <u>(261)</u> | <u>(45)</u> |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | | (470) | 256 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | | <u>(470)</u> | <u>256</u> |
| Coberturas del flujo de efectivo | | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos | | 1.079 | 2.623 |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, cobertura de flujo de efectivo | | <u>1.079</u> | <u>2.623</u> |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos | | <u>348</u> | <u>2.834</u> |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período | | | |
| Impuestos a las ganancias relacionados de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral | | - | - |
| Impuestos a las ganancias relativo a nuevas mediciones definidos de otro resultado integral | | - | - |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Impuestos a las ganancias relacionados diferencia de cambio por conversión de otro resultado integral | | - | - |
| Impuestos a las ganancias relacionados con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | | (49) | (206) |
| Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período | | <u>(49)</u> | <u>(206)</u> |
| Otro resultado integral | | <u>299</u> | <u>2.628</u> |
| Resultado integral total | | <u>19.015</u> | <u>38.993</u> |
| Resultado integral atribuible a | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | 19.015 | 38.994 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 25 | - | (1) |
| Resultado integral total | | <u>19.015</u> | <u>38.993</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
 POR LOS AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Notas N° | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
|---|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | | | |
| Clases de cobro por actividades de operación: | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y recepción de servicios | | 6.925 | 3.660 |
| Cobros derivados de arrendamientos y posterior venta de esos activos. | | 72 | 3.106 |
| Clases de pago: | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de actividades de operación | | (6.065) | (2.865) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (953) | (2.173) |
| Dividendos recibidos | | 22.328 | 17.573 |
| Impuestos a las ganancias reembolsables | | 892 | 258 |
| | | <u>23.199</u> | <u>19.559</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | | |
| Compras de propiedad, planta y equipo | | (534) | (391) |
| Compras de activos intangibles | | (270) | (342) |
| Flujos de efectivo utilizados para compra participacion no controladora | | - | (2.499) |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | | - | (79) |
| Préstamos a entidades relacionadas | | (318) | (301) |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 59 | 56 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (37) | 46 |
| | | <u>(1.100)</u> | <u>(3.510)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN: | | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | - | - |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | - | - |
| Total importes procedentes de préstamos | | - | - |
| Reembolso de préstamos | | (9.696) | (10.068) |
| Pago de pasivos por arrendamientos financieros | | - | (14) |
| Intereses pagados | | (2.467) | (2.684) |
| Dividendos pagados | 24 | (10.105) | (3.922) |
| | | <u>(22.268)</u> | <u>(16.688)</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | | | |
| | | (169) | (639) |
| EFFECTOS DE LAS VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | | | |
| | | (31) | (88) |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO | 6 | <u>4.900</u> | <u>5.627</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO | 6 | <u><u>4.700</u></u> | <u><u>4.900</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INVERCAP S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de dólares estadounidenses - MUS\$)

| | Nota | Cambio en capital | Cambios en otras reservas | | | | | | | Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MUS\$ | Participaciones no controladoras MUS\$ | Patrimonio total MUS\$ |
|---|------|---|---|---|--|--|-----------------------------|----------------------|----------|---------------------------------------|---|--|------------------------|
| | | acciones ordinarias capital en acciones MUS\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión MUS\$ | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$ | Reservas de coberturas del flujo de caja MUS\$ | Reservas de ganancias y pérdidas por Inversiones en Instrumentos de Patrimonio MUS\$ | Otras reservas varias MUS\$ | Otras reservas MUS\$ | | | | | |
| Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2018 | 24 | 114.112 | 111 | 574 | 1.979 | (5.116) | (455) | (2.907) | 507.258 | 618.463 | (1) | 618.462 | |
| Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones | | | | | | | | | | | | | |
| Patrimonio inicial reexpresado | | 114.112 | 111 | 574 | 1.979 | (5.116) | (455) | (2.907) | 507.258 | 618.463 | (1) | 618.462 | |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | 18.716 | 18.716 | - | 18.716 | |
| Otro resultado integral | | | (470) | (10) | 1.030 | (251) | - | 299 | | 299 | - | 299 | |
| Resultado integral | | | (470) | (10) | 1.030 | (251) | - | 299 | 18.716 | 19.015 | - | 19.015 | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | (6.147) | (6.147) | | (6.147) | |
| Dividendos | | | | | | | | | (50) | (50) | 1 | (49) | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en el patrimonio | 25 | - | (470) | (10) | 1.030 | (251) | - | 299 | 12.519 | 12.818 | 1 | 12.819 | |
| Saldo al final del periodo actual 31/12/2018 | 24 | 114.112 | (359) | 564 | 3.009 | (5.367) | (455) | (2.608) | 519.777 | 631.281 | - | 631.281 | |
| Saldo al inicio del periodo al 01 de enero de 2017 | 24 | 114.112 | (145) | 762 | (438) | (5.259) | (552) | (5.632) | 482.481 | 590.961 | 2.601 | 593.562 | |
| Incremento (disminución) del patrimonio por correcciones | | | | | | | | | | | | | |
| Patrimonio inicial reexpresado | | 114.112 | (145) | 762 | (438) | (5.259) | (552) | (5.632) | 482.481 | 590.961 | 2.601 | 593.562 | |
| Cambios en el patrimonio | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado integral | | | | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | | | | | | | | 36.366 | 36.366 | (1) | 36.365 | |
| Otro resultado integral | | | 256 | (188) | 2.417 | 143 | - | 2.628 | | 2.628 | | 2.628 | |
| Resultado integral | | | 256 | (188) | 2.417 | 143 | - | 2.628 | 36.366 | 38.994 | (1) | 38.993 | |
| Emisión de patrimonio | | | | | | | | | (11.589) | (11.589) | | (11.589) | |
| Dividendos | | | | | | | | | 97 | 97 | (2.601) | (2.504) | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | | | | |
| Total de cambios en el patrimonio | 25 | - | 256 | (188) | 2.417 | 143 | 97 | 2.725 | 24.777 | 27.502 | (2.602) | 24.900 | |
| Saldo al final del periodo actual 31/12/2017 | 24 | 114.112 | 111 | 574 | 1.979 | (5.116) | (455) | (2.907) | 507.258 | 618.463 | (1) | 618.462 | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INDICE

INVERCAP S.A. Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Página

| | |
|---|----|
| 1. Información general | 1 |
| 2. Descripción del negocio | 1 |
| 3. Resumen de principales políticas contables aplicadas | 3 |
| 4. Gestión de riesgo financiero..... | 26 |
| 5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 28 |
| 6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes y no corrientes..... | 30 |
| 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corriente..... | 31 |
| 8. Instrumentos Financieros | 32 |
| 9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 34 |
| 10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes | 37 |
| 11. Otros activos no financieros no corrientes | 38 |
| 12. Inversión en subsidiarias | 39 |
| 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación..... | 39 |
| 14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía..... | 40 |
| 15. Propiedad, planta y equipo..... | 42 |
| 16. Propiedades de inversión..... | 46 |
| 17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto | 46 |
| 18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes | 49 |
| 19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar no corrientes. | 52 |
| 20. Otras provisiones a corto plazo | 53 |
| 21. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados. | 54 |
| 22. Instrumentos derivados | 56 |
| 23. Otros pasivos no financieros | 58 |
| 24. Información a revelar sobre patrimonio neto | 58 |
| 25. Participación no controladora..... | 60 |
| 26. Ingresos ordinarios y otros gastos por función..... | 60 |
| 27. Segmento Operativo..... | 61 |
| 28. Gastos de Administración | 63 |
| 29. Costos financieros | 63 |
| 30. Clases de gasto por empleado | 64 |
| 31. Diferencia tipo de cambio | 64 |
| 32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera | 65 |
| 33. Garantías comprometidas con terceros | 66 |
| 34. Cauciones obtenidas de terceros | 67 |
| 35. Contingencias y restricciones..... | 67 |
| 36. Sanciones | 68 |
| 37. Hechos posteriores | 68 |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de dólares estadounidenses MUS\$)**1. Información general**

Invercap S.A. es una sociedad anónima abierta inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante “CMF”), con el N°0492 y está sujeta a fiscalización por dicha Comisión. Además, Invercap S.A. es la matriz de las empresas filiales a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

La dirección de su Domicilio principal es Avenida Gertrudis Echeñique N°220, Las Condes.

Invercap S.A. de acuerdo con la definición dada en la Ley N° 18.045 no tiene controlador.

2. Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto efectuar toda clase de inversiones mobiliarias e inmobiliarias, sean en acciones, bonos, debentures, créditos, derecho, efectos de comercio, bienes raíces o cuotas de ellos, tomar interés o participar como socio o comunero en empresas o sociedades de cualquier naturaleza; crear, financiar, promover, administrar y explotar, por cuenta propia o de terceros, cualquier clase de inversiones en bienes muebles o inmuebles, de negocios, empresas o sociedades; la compra, venta, fabricación, elaboración, importación, por cuenta propia o ajena o de terceros, de toda clase de bienes muebles, artículos, productos o materias primas, asumir representaciones, agencias, comisiones y mandatos de toda clase; pudiendo para los efectos anteriores ejecutar o celebrar todo tipo de actos jurídicos, sean de administración o de disposición.

INVERCAP S.A. ha concentrado sus inversiones en el área de minería, siderurgia y procesamiento de acero a través de su participación del 31,32% en la propiedad de la coligada CAP S.A., la principal industria siderúrgica y de mineral de hierro de Chile. CAP S.A participa a través de Novacero S.A. en el 50,93% de la propiedad de CINTAC S.A. y en el 30,56% de INTASA S.A. Adicionalmente CAP S.A. posee en forma directa el 11,03% de CINTAC S.A y 57,79% de INTASA S.A. respectivamente. CINTAC S.A. es el mayor fabricante de tubos, cañerías y perfiles de Chile y además cuenta con operaciones en Perú. INTASA S.A posee inversiones en Argentina y Brasil a través de Tubos Argentinos S.A., empresa líder en la fabricación de cañerías, tubos y perfiles galvanizados en Argentina.

En 2006, INVERCAP S.A. inició el desarrollo, construcción y operación de centrales hidroeléctricas de pasada de tamaño medio, creando para estos fines a la sociedad filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. (EPA S.A.).

El objeto social de EPA SpA. (Antes EPA S.A.) es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporables, la explotación de los mismos, sea por cuenta propia o ajena, realizar todo tipo de inversiones en otras sociedades o negocios, así como la planificación, desarrollo, operación y explotación de todo tipo de actividades y negocios relacionados con el rubro eléctrico y energético en general bajo todas sus formas y modalidades. La Sociedad además podrá invertir en la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica o de cualquier naturaleza, o los elementos o insumos necesarios para producirla, prestar servicios empresariales y de gestión a terceros. Además prestar toda clase de servicios de administración y gerenciales solamente a sus filiales.

La actividad principal de la filial de EPA SpA. y sus filiales, Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA, Empresa Eléctrica Florín SpA, Empresa Eléctrica La Arena SpA, Empresa Eléctrica Chaica SpA, Empresa Eléctrica Perquillauquén SpA., Empresa Eléctrica San Victor SpA. y Empresa Eléctrica Ñuble SpA (hasta el 15 de diciembre de 2017). Se encuentra orientada a la generación, transmisión, transporte, compra, suministro y venta de energía hidroeléctrica de cualquier naturaleza.

Empresa Eléctrica Perquillauquen Medio SpA fue creada mediante escritura pública de fecha 25 de noviembre de 2014, con el objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada.. De Acuerdo con lo establecido en la Sección 10.4 de la cláusula decima del “Contrato de Usufructo de Derecho de Aprovechamiento de Aguas No Consuntivos”, decidió poner término anticipado y con fecha 01 de junio de 2018 la filial Empresa Eléctrica Perquillauquen Medio SpA.,

por escritura renuncia al usufructo dando término al contrato de arrendamiento de los derechos de aprovechamiento de aguas con Swiss Hydro S.A. lo que significó un castigo por MUS\$ 2.521. (Ver Nota N° 14 y 26)

Empresa Eléctrica Ñuble SpA fue creada mediante escritura pública de 17 de abril de 2015, con el mismo objeto de desarrollar una futura central hidroeléctrica de pasada. Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza la provisión de toda la obra en curso que se encuentran registradas en esta sociedad. Por último el 15 de diciembre de 2017 y de acuerdo al contrato de compraventa de las acciones de Empresa Eléctrica Ñuble SpA a Inversiones San Antonio Ltda. y Asesorías e Inversiones Punto de Equilibrio Ltda. dejó de ser parte de grupo como proyecto. Al 31 de diciembre de 2017, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. vendió el total de la participación que mantenía en la filial Empresa Eléctrica Ñuble SpA. por un valor neto total de MUS\$ 73.- que se presenta en rubro otros ingresos.

La Sociedad durante marzo a diciembre de 2018 decidió, en base a informes de especialistas internos y externos, no seguir adelante con los proyectos Perquilauquen Medio; Florín 3 y 4, Chaica, Perquilauquen, STA Perquilauquen y Florín 1 y 2, por lo que realizó un castigo de los activos por MUS\$2.781; MUS\$ 1.000; MUS\$ 712; MUS\$ 4.782; MUS\$ 1.285 y MUS\$ 5.426, respectivamente.. (Ver Nota N° 14, 15 y 26)

El 25 de octubre de 2018, producto de una reorganización del holding y con el objetivo de mejorar el uso de los recursos financieros de EPA S.A., se realiza una disminución de capital por MUS\$ 11.588, de los cuales MUS\$ 9.568, corresponden a resultados acumulados y MUS\$ 2.020 a disminución de otras reservas patrimoniales, además se acordó aumentar el capital en MUS\$ 21.666, quedando en MUS\$ 28.629.- que se encuentra dividido en 4.745 acciones, de una única serie, ordinarias y sin valor nominal. De esta forma Invercap S.A. suscribe 4.744 acciones, equivalente al 99.9% e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. suscribe 1 acción, equivalente al 0.1% del capital social. Con fecha 21 de noviembre de 2018 se procede a protocolizar las modificaciones y transformación de la sociedad por acciones denominada Energía de la Patagonia y Aysén SpA.

El 03 de diciembre de 2018 Novacero S.A. vende, cede y transfiere su 0,5% del total de los derechos sociales en Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., a Invercap S.A., quien compra, adquiere y acepta. El precio de esta cesión de derechos es la suma de un dólar, la operación no generó efectos contables en otras reservas. Como consecuencia de la cesión queda como único actual socio Invercap S.A., con el 100%, produciéndose la disolución de Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y originándose, su absorción por Invercap S.A.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, se acordó dividir la sociedad Energía de la Patagonia y Aysén SpA., distribuyendo su patrimonio, entre ella y otra sociedad por acciones que se constituye al efecto, bajo el nombre de “EPA Proyectos SpA.”, conforme a los términos y condiciones acordados.

La filial Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. tiene por objeto social la adquisición, cesión, enajenación, arrendamiento, urbanización, construcción y cualquier otra forma de aprovechamiento de inmueble en general; y el estudio, asesoría y ejecución de proyectos de ingeniería y construcción. Al 30 de septiembre de 2016 la sociedad enajeno la totalidad de sus activos inmobiliario.

Con fecha 27 de junio de 2017, las sociedades Invercap S.A. e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. suscribieron un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de Inversiones BEC S.A. en EPA S.A. por un monto total de MUS\$ 2.499. De esta forma Invercap S.A. aumentó su participación al 99,94% e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. adquiere el 0,06%. Esta operación no generó efectos contables en otras reservas del patrimonio.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 y según escritura pública se realiza la fusión por incorporación entre la Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y Compañía Naviera Santa Fe SpA., absorbiendo la primera a Compañía Naviera Santa Fé SpA.. Para efectos contables, económicos y financieros, la fusión se efectuó sobre la base del informe contable elaborado por Figueroa, Bascuñan & Asociados según los balances y estados de situación de cada una de estas dos sociedades. La sociedad fusionante Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., se hace cargo del activo y pasivo existente en la sociedad fusionada Compañía Naviera Santa Fe SpA.

Con fecha 28 de octubre de 2016, se acordó dividir la sociedad Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., distribuyendo el patrimonio al 30 de septiembre de dicha sociedad, entre ella y otra sociedad de responsabilidad limitada que se constituye al efecto, bajo el nombre de “Inversiones San Vicente Ltda.”, conforme a los términos y condiciones acordados. Dicha sociedad fue liquidada con fecha 27 de diciembre de 2016.

3. Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables - Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Invercap S.A. y sus filiales (en adelante el “Grupo” o la “Sociedad”). Los Estados Financieros consolidados de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2019.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas - La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Invercap S.A. y filiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Invercap S.A. y filiales. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. Las estimaciones y criterios contables significativos se detallan en la Nota 5.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.1 Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados de Invercap S.A. y filiales cubren los siguientes periodos: estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y estados de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas.

b. Bases de preparación – Los estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independiente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valorización. La Sociedad considera las características de los activos y pasivos si los participantes del mercado toman esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros es determinado de dicha forma, excepto por las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son valor razonable, tales como el valor de uso de NIC 36.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Invercap S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

c. Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas por la Sociedad.

El control es alcanzado cuando la Sociedad:

- Tiene el control sobre la inversión,
- Está expuesto o tiene el derecho, a los retornos variables del involucramiento con la inversión, y
- Tiene la capacidad para usar su control para afectar los retornos de la inversión.

La Sociedad efectuó su evaluación sobre control basada en todos los hechos y circunstancias y la conclusión es reevaluada si existe un indicador de que hay cambios de al menos uno de los tres elementos detallados arriba.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto de una inversión, alcanza el control cuando los derechos de votos son suficientes para en la práctica, dar la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la inversión en forma unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias en la evaluación si los derechos de voto en una inversión son suficientes para dar el control, incluyendo:

- El tamaño de la participación del derecho de voto de la Sociedad en relación con el tamaño y la dispersión de los otros tenedores de voto,
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros tenedores u otras partes,
- Derechos originados en acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho adición y circunstancias que indique que la Sociedad tiene o no, la habilidad para dirigir las actividades relevantes cuando las decisiones necesitan ser efectuadas, incluyendo patrones de voto previos.

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de Invercap S.A.

• **Filiales** – Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo ejerce, directa o indirectamente control, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Sociedad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo:

| Sociedad | RUT | País de origen | Moneda funcional | Relación con matriz | Porcentaje de participación accionaria | |
|---|--------------|----------------|------------------|---------------------|--|------------|
| | | | | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. | 79.756.730-2 | Chile | Pesos | Filial | 0 | 99,50 |
| Energía de la Patagonia y Aysén SpA. (Antes EPA S.A.) | 76.062.001-7 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| EPA Proyectos SpA. | En Trámite | Chile | Dólar | Filial | 100 | 0 |
| Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA. | 76.679.610-9 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica Chaica SpA. | 76.037.031-2 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica La Arena SpA. | 76.037.036-3 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica Florín SpA. | 76.036.493-2 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica Perquillauquén SpA. | 76.136.873-7 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica San Víctor SpA. | 76.363.971-1 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |
| Empresa Eléctrica Perquillauquén Medio SpA. | 76.416.565-9 | Chile | Dólar | Filial | 100 | 99,94 |

Al 31 de diciembre de 2018, las Empresas Eléctricas La Arena SpA y Cuchildeo SpA se encuentran en operación, las restantes Empresas Eléctricas no se encuentran en operaciones.

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros consolidados utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas. Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto excede su participación en éstos, la entidad dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales. La participación en una asociada o negocio conjunto será el importe en libros de la inversión en la asociada o negocio conjunto determinado según el método de la participación, junto con cualquier participación a largo plazo que, en esencia, forme parte de la inversión neta de la entidad en la asociada o negocio conjunto.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

En el cuadro adjunto, se detallan las asociadas y negocio conjunto, que han sido registradas bajo el método de la participación:

| Sociedad | RUT | País de origen | Moneda funcional | Relación con matriz | Porcentaje de participación accionaria | |
|--|--------------|----------------|------------------|---------------------|--|------------|
| | | | | | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | | | | | % | % |
| CAP S.A. | 91.297.000-0 | Chile | Dólar | Asociada | 31,3201 | 31,3201 |
| Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. | 76.683.619-4 | Chile | Dólar | Negocio Conjunto | 50,0000 | 50,0000 |

d. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que Invercap S.A. posee una influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad posee una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de Invercap S.A. sobre el capital ajustado de la inversora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación a cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la inversora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión.

Una vez que se haya aplicado el método de la participación, incluyendo el reconocimiento de las pérdidas de la asociada o negocio conjunto, la Sociedad aplica la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro de valor adicional con respecto a su inversión neta que tenga en la asociada o negocio conjunto. La Sociedad también aplica la NIC 39 para determinar si tiene que reconocer pérdidas por deterioro de valor adicionales, con respecto a su participación en la asociada o negocio conjunto que no formen parte de la inversión neta y el importe de esa pérdida por deterioro de valor. Al 31 de diciembre de 2018, los indicadores de deterioro señalan que no existe deterioro observable.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Invercap S.A. conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el Estado de Resultados Integrales en el rubro "Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación".

e. Moneda - La moneda funcional para la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro del rubro "Diferencias de cambio".

La moneda de presentación de Invercap S.A. y la mayoría de sus filiales es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al dólar se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Las partidas del estado de posición financiera se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos y pasivos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registran en una reserva de conversión separada.

f. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del periodo los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados financieros de resultados integrales. Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Pesos chilenos | 694,77 | 614,75 |
| Unidad de fomento | 27.565,79 | 26.798,14 |

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiación a largo plazo, que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizan en la línea "Reservas por diferencias de cambio por conversión", dentro del patrimonio.

g. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos.

h. Propiedad, planta y equipo - Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del ejercicio en que se producen.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados integrales según corresponda.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero de acuerdo a NIC 17. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra en los casos que corresponda.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

i. Depreciación - Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación. Asimismo respecto de los "Otros activos", los cuales incluyen los saldos de obras en curso son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

j. Propiedades de inversión - Son aquellos activos (oficinas y estacionamientos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalías por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedades, planta y equipos.

k. Menor valor de inversión - El menor valor de inversión representa la diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. El menor valor de inversión es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

El menor valor de inversión es revisado anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

l. Activos intangibles - Corresponden a servidumbres y derechos de aguas adquiridos para la construcción de centrales, los cuales son valorizados de acuerdo al criterio del costo, valor que representa el costo inicial para NIIF. Estos activos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no sea recuperable.

m. Deterioro del valor de los activos no financieros - Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y son sometidos anualmente a pruebas de medición de deterioro de valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

Al 31 de diciembre de 2018 las pruebas de deterioro indican que no existe deterioro observable.

n. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

n.1. Activos financieros - Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

n.2. Activos Financieros - Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

n.2.1. Clasificación de activos financieros - Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

n.2.1.1. Costo amortizado y método del interés efectivo - El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

n.2.1.2. Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI) - Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

n.2.1.3. Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI - En el reconocimiento inicial, la Sociedad puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si: se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Sociedad tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee activos financieros a designar como inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI.

n.2.1.4. Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) - Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR.

Específicamente: Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Sociedad designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.

Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Sociedad no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no posee activos financieros designados como VRCCR.

n.2.2. Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio - El valor en libros de los activos financieros que están denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte.

Específicamente: Para activos financieros medidos a costo amortizado que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; Para activos financieros medidos a VRCCORI que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio en el costo amortizado del instrumento financiero se reconocerán resultados en la línea “diferencias de cambio”. Otras diferencias de cambio son reconocidas en otro resultado integral en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”; Para activos financieros medidos a VRCCR que no sean parte de una relación de cobertura, las diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”; y Para instrumentos de patrimonio medidos a VRCCORI, las diferencias de cambio son reconocidas en otros resultados integrales en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”

n.2.3. Deterioro de activos financieros - La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos, importes adeudados por clientes bajo contratos en construcción, así como también un compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también, de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando se apropiado.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del

activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

n.2.3.1. Aumento significativo en el riesgo de crédito - Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte con el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha del reconocimiento inicial. Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado. La información proyectada considerada incluye las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenidas de informes de expertos económicos, analistas financieros, organismos gubernamentales, grupos de expertos relevantes y otras organizaciones similares, así como también la consideración de diversas fuentes externas de información económica actual y pronosticada que ser relaciona con las operaciones principales de la Sociedad, a saber, el mercado de artículos de ocio y equipos electrónicos, la industria de la construcción de propiedades residenciales y el negocio de software de tecnologías de información.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero;

Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico, por ejemplo, un aumento significativo en el margen de crédito, precios del swap de incumplimiento crediticio para el deudor, o la duración o el alcance al cual el valor razonable de un activo financiero has sido menor que su costo amortizado;

Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras;

Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor;

Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor;

Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

No obstante lo anterior, la Sociedad asume que el riesgo crediticio de un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial si se determina que el instrumento financiero tiene un bajo riesgo crediticio a la fecha de reporte. Se determina que un instrumento financiero tiene un riesgo crediticio bajo si: (i) el instrumento financiero tiene un riesgo bajo de incumplimiento; (ii) el deudor tiene una capacidad robusta para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo en el corto plazo; y (iii) los cambios adversos en las condiciones económicas y de negocios en el largo plazo podrían, pero no necesariamente, reducirán la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones contractuales de flujos de efectivo. La Sociedad considera que un activo financiero tiene un riesgo crediticio bajo cuando tiene una clasificación crediticia interna o externa de “grado de inversión” de acuerdo con la definición globalmente entendida de riesgo crediticio.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la Sociedad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable se considera la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor. Al evaluar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial de un compromiso de préstamo, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que ocurra un incumplimiento del préstamo con el que se relaciona el compromiso de préstamo; para contratos de garantía financiera, la Sociedad considera los cambios en el riesgo de que el deudor especificado incumpla el contrato.

La Sociedad monitorea regularmente la efectividad de los criterios utilizados para identificar si ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio y los modifica según sea apropiado para asegurar que los criterios sean capaces de identificar un aumento significativo en el riesgo crediticio antes que el importe pase a estar moroso.

n.2.3.2. Definición de incumplimiento - La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios son generalmente no recuperables.

Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte; o información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad, en su totalidad (sin tomar en consideración alguna garantía mantenida por la Sociedad).

n.2.3.3. Activos financieros con deterioro de valor crediticio - Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes: dificultades financieras significativas del emisor o del deudor; una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora; el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias; se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

n.2.3.4. Política de castigo - La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

n.2.3.5. Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas - La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Para un contrato de garantía financiera, ya que la Sociedad está obligada a realizar pagos solamente en el evento de un incumplimiento por parte del deudor en conformidad con las cláusulas del instrumento que está garantizado, las insuficiencias de efectivo son pagos esperados a reembolsar al tenedor por una pérdida crediticia en la que incurre menos los importes que la Sociedad espera recibir del tenedor, el deudor o un tercero.

La Sociedad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

n.2.4. Baja en cuentas de activos financieros - La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Sociedad a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

n.3. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

n.3.1. Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

n.3.2. Instrumentos de patrimonio -Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

n.3.3. Pasivos financieros - Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

n.3.3.1. Pasivos financieros medidos a VRCCR - Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si: se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos

financieros identificados, que la Sociedad gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

Tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o el pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Sociedad, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconocen en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Sociedad que sean designados por la Sociedad para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

El valor razonable se determina de la manera descrita en la nota 22.

n.3.3.2. Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado - Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negocios; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

n.3.3.3. Contratos de garantía financiera - Un contrato de garantía financiera es un contrato que requiere que el emisor efectúe pagos específicos para reembolsar al tenedor la pérdida en la que incurre cuando un deudor específico incumpla su obligación de pago a su vencimiento, de acuerdo con las condiciones, originales o modificadas, de un instrumento de deuda.

Los contratos de garantía financiera emitidos por una entidad de la Sociedad son inicialmente medidos a valor razonable y, si no es designado a VRCCR y no se origina de la transferencia de un activo financiero, son posteriormente medidos al importe mayor entre:

El importe de determinado de la corrección de valor por pérdidas de acuerdo con NIIF 9 (Deterioro de activos financieros); y el importe reconocido inicialmente menos, cuando se apropiado, el importe acumulado de ingresos reconocidos de acuerdo con las políticas de reconocimiento de ingresos.

n.3.3.4. Ganancias y pérdidas por diferencias de cambio - Para pasivos financieros que están denominados en una moneda extranjera y son medidos a costo amortizado al cierre de cada período de reporte, las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio se determinan sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se reconocen en resultados en la línea “diferencias de cambio”, para pasivos financieros que no formen parte de una designada relación de cobertura.

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en una moneda extranjera se determina en esa moneda extranjera y son convertidos al tipo de cambio de cierre de cada período de reporte. Para pasivos financieros que son medidos a VRCCR, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y se reconocen en resultados para pasivos financieros que no sean parte de una relación de cobertura.

n.3.3.5. Baja en cuentas de pasivos financieros - La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

n.4. Instrumentos financieros derivados - La Sociedad utiliza una variedad de instrumentos financieros derivados para manejar su exposición a los riesgos de volatilidad en tasas de interés y tipos de cambio, incluyendo contratos forward de moneda extranjera y swaps de tasa de interés. En la Nota 22 se incluye una explicación más detallada sobre los instrumentos financieros derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada periodo de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

n.4.1 Derivados implícitos - Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

En la Sociedad no hay derivados implícitos al 31 de diciembre de 2018.

n.5 Contabilidad de cobertura - La Sociedad designa ciertos derivados como instrumentos de cobertura con respecto al riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en una operación extranjera, según sea apropiado. La cobertura del riesgo de tipo de cambio de un compromiso en firme se contabiliza como cobertura de flujos de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Sociedad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como también los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, la Sociedad documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en el valor razonable o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, lo cual es cuando la relación de cobertura cumple los siguientes requerimientos de eficacia:

- existe una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura;
- el efecto del riesgo crediticio no predomina sobre los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y
- la razón de cobertura de la relación de cobertura es la misma que la procedente de la cantidad de la partida

cubierta que la Sociedad actualmente cubre y la cantidad del instrumento de cobertura que la entidad actualmente utiliza para cubrir dicha cantidad de la partida cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

En Nota 22 se establecen los detalles de los valores razonables de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

n.5.1 Coberturas de valor razonable - Los cambios en el valor razonable de instrumentos de cobertura se reconocen en resultados excepto cuando el instrumento de cobertura cubre un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI en cuyo caso los cambios en el valor razonable se reconocen en otros resultados integrales.

El valor en libros de una partida cubierta que no haya medido a su valor razonable es ajustado por el cambio en el valor razonable atribuible al riesgo cubierto con un correspondiente efecto en resultados. Para activos financieros medidos a VRCCORI, el importe en libros no es ajustado dado que ya está a valor razonable, pero la ganancia o pérdida por la cobertura se reconoce en resultados en lugar de otro resultado integral. Cuando la partida cubierta es un instrumento de patrimonio designado a VRCCORI, la ganancia o pérdida de la cobertura permanece en otro resultado integral para coincidir con la del instrumento de cobertura.

Cuando las ganancias o pérdidas por cobertura son reconocidas en resultados, éstas son reconocidas en la misma línea que la de la partida cubierta.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. El ajuste de valor razonable al valor en libros de la partida cubierta que se origina por el riesgo cubierto es amortizado en resultados desde esa fecha.

n.5.2 Coberturas de flujo de efectivo - La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados y otros calificados instrumentos de cobertura que se designan y califican como coberturas de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan en la línea “Reserva de coberturas de flujo de efectivo” en patrimonio, limitada a el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta desde el inicio de la cobertura. La ganancia o pérdida relativa a la porción inefectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en patrimonio se reclasifican a resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias o pérdidas previamente reconocidas en otros resultados integrales y acumuladas en patrimonio, son eliminadas de patrimonio y se incluyen directamente en el costo inicial del activo no financiero o del pasivo no financiero. Esto no es un ajuste por reclasificación y, por lo tanto, no afecta los otros resultados integrales. Adicionalmente, si la Sociedad espera que parte o la totalidad de la pérdida acumulada en otros resultados integrales no será recuperada en el futuro, ese importe se reclasifica inmediatamente a resultados.

La Sociedad discontinúa la contabilidad de cobertura solamente cuando la relación de cobertura (o una parte de ella) deja de cumplir los requisitos de clasificación (después de reequilibrar la relación de cobertura, si es aplicable). Esto incluye instancias cuando el instrumento de cobertura expira o es vendido, terminado o ejercido. La discontinuación se contabiliza prospectivamente. Cualquier ganancia o pérdida reconocida en otro resultado integral y acumulada en patrimonio hasta esa fecha permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción pronosticada es finalmente reconocida en resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio, se reconoce inmediatamente en resultados.

n.5.3 Coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero - Las coberturas de una inversión neta en un negocio en el extranjero se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida sobre el instrumento de cobertura relacionada con la porción eficaz de la cobertura se reconoce en otros resultados integrales y se acumula bajo el rubro “Reserva de diferencias de cambio en conversiones” en patrimonio. La ganancia o pérdida relacionada con la porción inefectiva se reconoce inmediatamente en resultados, y se incluye en el rubro “otras ganancias (pérdidas)”.

Las ganancias y pérdidas del instrumento de cobertura relativas a la porción efectiva de la cobertura acumulada en la reserva de diferencias de cambio en conversiones se reclasifican a resultados en la disposición del negocio en el extranjero.

o. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo el Grupo ha definido las siguientes consideraciones.

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos. En el estado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Corresponden a actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Impuesto a las ganancias - La Sociedad y sus filiales determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. El impuesto sobre sociedades se registra en el estado de resultados integrales consolidado o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados de estado de resultados integrales consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera consolidado, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Los activos y pasivos tributarios no monetarios se determinan en pesos chilenos y son traducidos a la moneda funcional de la Sociedad al tipo de cambio de cierre de cada período. Las variaciones de la tasa de cambio dan lugar a diferencias temporarias.

Las filiales no han registrado en el Estado de Situación Financiera ningún activo por impuestos diferidos por pérdidas tributarias en que haya estimado que es probable que no existan suficientes ganancias tributarias futuras contra las que puedan utilizar dichas pérdidas.

q. Provisiones – Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conllevan la obligación. Cuando se mide una obligación usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

r. Beneficios al personal - Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, el Grupo ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en otros resultados integrales.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el periodo son cargados a resultados integrales en el periodo que se devengan. La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem provisiones del pasivo no corriente del Estado de Situación Financiera Consolidado.

s. Pasivos contingentes – Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Sociedad no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

t. Provisiones por costos de desmantelamiento y restauración - Surgen obligaciones de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración cuando se produce una alteración causada por el desarrollo o producción en curso de la actividad. Los costos se estiman en base de un plan formal de cierre y están sujetos a una revisión formal.

El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la Administración, no resultó ser significativo y por dicha razón no ha sido registrado.

u. Reconocimiento de ingresos - Las filiales reconocen ingresos por venta de energía eléctrica.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en los contratos con los clientes. Las filiales reconocen ingresos cuando transfieren el control de un producto o servicio a un cliente.

Los contratos con clientes por la venta de energía eléctrica incluyen la obligación de desempeño del servicio de energía eléctrica. Los ingresos por venta de energía eléctrica se reconocen a través del tiempo.

v. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente de la ganancia básica por acción.

w. Dividendos - La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

x. Arrendamientos - Existen dos tipos de arrendamientos:

- **Arrendamientos financieros:** Es el caso en que el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida.
- **Arrendamientos operativos:** Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen con el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro costos financieros de los resultados integrales consolidados.

y. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. Los impuestos por recuperar que se estiman serán recuperados en el largo plazo se presentan en activos no corrientes. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

z. Medio ambiente – El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el éxito de sus operaciones.

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las filiales no han incurrido en desembolsos por este concepto y no tienen desembolsos comprometidos para períodos futuros.

3.2 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CNIIF) y Cambios Contables

- a) Las siguientes nuevas normas y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |

| | |
|--|---|
| NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4) | Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha. |
| Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. |

Impacto de la aplicación del NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado aplicar prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9. No existen diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro

de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La administración de la Sociedad y sus filiales revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

| Tipo Instrumento Financiero | Categoría original de medición bajo NIC 39 | Nueva categoría de medición bajo NIIF 9 | Valor libros original bajo NIC39 MUS\$ | Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9 MUS\$ | Nuevo valor libros bajo NIIF 9 MUS\$ |
|--|---|---|---|---|---|
| Swaps de tasas de interés y moneda | Derivados designados como instrumentos de cobertura | Derivados designados como instrumentos de cobertura | 3.154 | - | 3.154 |
| Activos financieros designados a VRCCR | Activos financieros a VRCCR | Activos financieros a VRCCR | 2.043 | | 2.043 |
| Cuentas por cobrar a empresas relacionadas | Préstamos y cuentas por cobrar | Activos financieros a costo amortizado | 15.628 | | 15.628 |
| Deudores comerciales y cuentas por cobrar | Préstamos y cuentas por cobrar | Activos financieros a costo amortizado | 401 | | 401 |
| Saldos de caja y bancos | Préstamos y cuentas por cobrar | Activos financieros a costo amortizado | 348 | | 348 |

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

| Tipo Instrumento Financiero | Categoría original de medición bajo NIC 39 | Nueva categoría de medición bajo NIIF 9 | Valor libros original bajo NIC 39 MUS \$ | Nuevo valor libros bajo NIIF 9 MUS\$ |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | 9.859 | 9.859 |
| Cuentas por pagar, no corrientes | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | 875 | 875 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | 83 | 83 |
| Préstamos que devengan intereses | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a costo amortizado | 53.922 | 53.922 |

Deterioro de activos financieros:

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, concluyendo que no existían efectos significativos.

Contabilidad de Coberturas:

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La Sociedad en la aplicación por primera vez de NIIF 9, ha elegido, como su política contable, continuar aplicando los requerimientos de la contabilidad de coberturas de la NIC 39 en lugar de los requerimientos NIIF 9. La Sociedad ha aplicado esa política a todas sus relaciones de cobertura. En conformidad con las disposiciones de transición de NIIF 9, la Sociedad continuará aplicando la CINIIF 16 Coberturas de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero sin las modificaciones que ajustan esa Interpretación a los requerimientos de NIIF 9. Por consiguiente, la aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.2 Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--------------------------------------|---|
| NIIF 16, <i>Arrendamientos</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente |
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

NIIF 16, Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.

El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos

operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.

En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.

Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada para las entidades que apliquen NIIF 15 en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. La Sociedad ha escogido aplicar el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, cuando sea apropiado).

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

3.3 Cambios contables

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, no presentan cambios en las políticas contables respecto del año anterior, excepto por lo informado en la nota N°3.2 referido a la implementación de la NIIF 9 y NIIF 15.

4. Gestión de riesgo financiero

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Invercap S.A. y sus filiales.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y sus filiales, una caracterización y cuantificación de éstos para ellas, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso:

a. Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, tarifas eléctricas, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

Riesgo de tipo de cambio - La Sociedad y sus filiales están expuestas a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al dólar estadounidense, principalmente pesos chilenos, resultando las mismas poco significativas en razón de que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense.

Respecto de las partidas del estado de situación financiera, las principales partidas expuestas son la contratación de un crédito a 5 años bullet pactado con un Cross Currency Swap de moneda, esta operación permite mitigar el riesgo cambiario asociado a estas operaciones.

Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento de Invercap S.A. y filiales considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y tasa variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en la tasa flotante LIBO o TAB de 3 ó 6 meses más un margen, expone a la Sociedad a cambios en sus gastos financieros en el escenario de fluctuaciones de la tasa LIBO o TAB.

La deuda financiera total de Invercap S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

| | Tasa fija | Tasa variable | Total |
|-----------------------------|------------------|----------------------|---------------|
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deuda bancaria corriente | 1.428 | 800 | 2.228 |
| Deuda bancaria no corriente | 28.718 | 9.414 | 38.132 |
| Total | 30.146 | 10.214 | 40.360 |

Al 31 de diciembre de 2018, no existe variación significativa en los resultados de la Sociedad debido a cambios en la tasa de interés. A la fecha, las tasas de interés de las obligaciones financieras están fijadas contractualmente por un período de 6 o 12 meses o a su vencimiento y por ende, no hay variación entre los flujos de fondos destinados a la cancelación de los intereses y los valores provisionados a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

Estas tasas son revisadas periódicamente por la Administración de la Sociedad y sus filiales.

b. Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con Invercap S.A. y filiales, dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

- **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo, deudas comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y valores negociables en general.

La capacidad de Invercap S.A. y filiales de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad.

- **Deudores por ventas** - El riesgo de crédito de los deudores por venta de Invercap S.A. y filiales es significativamente bajo, por lo tanto no se realiza una provisión pérdidas crediticias esperadas. La máxima exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2018 es representada fielmente por los rubros de activos financieros presentados en el estado de situación financiera de la Sociedad.

- **Obligaciones de contrapartes en derivados** - Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad y sus filiales de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

- **Riesgo de liquidez** - Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte, la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan quinquenal.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de capital de las obligaciones financieras de Invercap S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2018:

| | Años de vencimiento | | | | |
|----------------|----------------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------|
| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 y Mas | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deuda bancaria | 2.228 | 4.169 | 29.703 | 4.260 | 40.360 |
| Totales | 2.228 | 4.169 | 29.703 | 4.260 | 40.360 |

c. Análisis de sensibilidad

Riesgo de Tipo de Cambio - Invercap S.A y filiales tiene una posición contable pasiva neta en relación a otras monedas distintas al dólar estadounidense, por un monto de MUS\$20.584 Si la variación de los tipos de cambio (mayoritariamente pesos chilenos respecto al dólar) se apreciara o depreciara en un 10%, se estima que el efecto sobre el resultado de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de MUS\$ 2.058 respectivamente.

Riesgo de tasa de interés - Invercap S.A. y filiales tiene una estructura de financiamiento de que considera una mezcla de fondos afectos a tasa fija y tasa variable (LIBO o TAB). Aumento o disminución de un 10% sobre la tasa media de financiamiento tendrían un impacto de MUS\$ 206, en los gastos financieros anuales de la Sociedad.

5. Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados son los siguientes:

- a. **Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedad, planta y equipos, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. Los estudios consideran principalmente para la determinación de la vida útil de ciertos bienes, las expectativas de unidades o volumen de producción.

b. Deterioro de activos - La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor de venta.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c. Litigios y contingencias - La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

d. Costos de restauración y rehabilitación ambiental - Las provisiones para restauración, rehabilitación y costos medioambientales, se efectúan a valor presente tan pronto como la obligación es conocida. Los costos incurridos de desarme asociados a cada proyecto son capitalizados y cargados a resultados sobre la vida útil del proyecto a través de la depreciación de los activos y/o el desarrollo de la provisión descontada. Los costos ambientales son estimados usando también el trabajo de un especialista externo y/o expertos internos. La Administración aplica su juicio y experiencia para provisionar y amortizar estos costos. El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo a la experiencia de la Administración, no resulto ser material y por dicha razón no ha sido registrado.

e. Provisión de beneficios al personal - Los costos esperados de indemnizaciones por años de servicio relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período. Cualquier ganancia o pérdida actuarial, la cual puede surgir de diferencias entre los resultados reales y esperados o por cambios en los supuestos actuariales, son reconocidos dentro de los costos de operación y/o administración en el estado de resultados integrales consolidados.

Los supuestos que se refieren a los costos esperados son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Sociedad. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, la tasa de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones. Aunque la Administración cree que los supuestos usados son apropiados, un cambio en estos supuestos podría impactar significativamente los resultados de la Sociedad.

f. Valor razonable de los derivados y otros instrumentos financieros - Tal como se describe en la Nota 4, la Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos financieros que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado. En el caso de los instrumentos financieros derivados, se forman las presunciones basadas en las tasas cotizadas en el mercado, ajustadas según las características específicas del instrumento. Otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de la actualización de los flujos de efectivo basado en las presunciones soportadas, cuando sea posible, por los precios o tasas observables de mercado.

g. Activos por Impuestos Diferidos - Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán ganancias imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de ganancias imponibles proyectadas.

h. Reconocimiento de ingresos - A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo ha adoptado la NIIF 15, Ingresos de contratos con clientes, que proporciona nueva orientación sobre reconocimiento de ingresos en forma retrospectiva. El Grupo determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada contrato o acuerdo con un cliente.

Como parte del análisis, la administración debe emitir juicios sobre si un acuerdo o contrato es legalmente exigible, y si el acuerdo incluye obligaciones de desempeño separadas. Además, se requieren estimaciones en orden para asignar el precio total de la transacción a cada obligación de desempeño en función de la venta independiente relativa estimada precios de los bienes o servicios prometidos que subyacen a cada obligación de desempeño.

6. Efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes y no corrientes

6.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Caja | 15 | 3 |
| Banco | 665 | 2.474 |
| Depósitos a plazos | 2.021 | 380 |
| Fondos mutuos | 1.999 | 2.043 |
| Totales | <u>4.700</u> | <u>4.900</u> |

Los depósitos a plazos, clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo, vence en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

Los fondos mutuos corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados. El valor razonable de estas inversiones corresponde al producto entre el número de cuotas invertidas y el último valor cuota informado públicamente al mercado, para cada uno de los fondos mutuos invertidos, el que a su vez corresponde también al valor de liquidación (rescate) de esta inversión.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad.

6.2 Otros activos financieros corrientes y no corrientes

| | Corriente | | No corriente | |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Depósitos a plazo con restricción | 796 | 782 | - | - |
| Activos de Cobertura (Nota 22) | 210 | 923 | - | 2.231 |
| Totales | 1.006 | 1.705 | - | 2.231 |

Los depósitos a plazo clasificados como otros activos financieros corrientes vencen en un plazo superior a tres meses y menos de un año desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones. Al 31 de diciembre de 2018, estos depósitos a plazo tienen restricciones de disponibilidad. (Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda).

Restricciones Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda : en el año 2010 la Empresa Eléctrica La Arena Spa suscribió un contrato de financiamiento con Banco Bice bajo la modalidad de Project Finance. El objeto del financiamiento fue financiar la construcción y adquisición del equipamiento eléctrico y mecánico del Proyecto, hoy Central de pasada La Arena. El contrato establece obligaciones para con el deudor, siendo una de estas la de mantener una Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda.

Esta Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda Denominada en dólares está abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice, pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. Esta cuenta se dotará inicialmente y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. Los saldos acumulados en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados en caso de no existir fondos suficientes en la Cuenta Matriz, a pagar capital e intereses correspondientes a los préstamos desembolsados y los gastos asociados al Endeudamiento que sean aplicables. Con posterioridad a la fecha de su dotación inicial, y hasta la fecha de pago íntegro y efectivo de los préstamos cursados, la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberá mantener, en cada Fecha de Control, un saldo mínimo igual al siguiente periodo de amortización de capital e intereses de todos los créditos cursados. El exceso por sobre el monto mínimo requerido, será transferido, en cada Fecha de Control, a la Cuenta Matriz denominada en Dólares. Los saldos existentes en la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda serán destinados a Inversiones Permitidas mientras se encuentre pendiente de pago cualquier suma adeudada al Banco en virtud del Endeudamiento. Las Inversiones Permitidas tomadas con fondos de la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda deberán ser constituidas en prenda a favor del Banco para caucionar el pago íntegro y oportuno del capital e intereses del Endeudamiento. Tratándose de depósitos a plazo, estos se endosarán en garantía a favor del Banco.

7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corriente

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | Corriente | | No Corriente | |
|-------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Deudores por venta nacionales | 245 | 184 | - | - |
| Deudores varios | 47 | 217 | 317 | - |
| Totales | 292 | 401 | 317 | - |

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

La antigüedad de los deudores por ventas nacionales tiene una antigüedad menor a 30 días.

La Sociedad no tiene cartera repactada, ni deterioro de sus cuentas por cobrar.

8. Instrumentos Financieros

Activos financieros

a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| AI 31.12.2018 | Costo Amortizado MUS\$ | Valor razonable con cambio en resultados MUS\$ | Valor razonable con cambio en patrimonio MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|------------------------------|---|---|----------------|
| Instrumentos financieros derivados | | | 210 | 210 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 292 | | | 292 |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 13.863 | | | 13.863 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | |
| Caja y Bancos | 680 | | | 680 |
| Depósitos a plazo | 2.021 | | | 2.021 |
| Fondos Mutuos | | 1.999 | | 1.999 |
| Otros Activos financieros | | | | |
| Depósitos a plazo | 796 | | | 796 |
| Total activos financieros | 17.652 | 1.999 | 210 | 19.861 |
| | | | | |
| AI 31.12.2017 | Costo Amortizado MUS\$ | Valor razonable con cambio en resultados MUS\$ | Valor razonable con cambio en patrimonio MUS\$ | Total MUS\$ |
| Instrumentos financieros derivados | | | 3.154 | 3.154 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 401 | | | 401 |
| Cuentas por cobrar entidades relacionadas | 15.628 | | | 15.628 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | | | | |
| Caja y Bancos | 2.477 | | | 2.477 |
| Depósitos a plazo | 380 | | | 380 |
| Fondos Mutuos | | 2.043 | | 2.043 |
| Otros Activos financieros | | | | |
| Depósitos a plazo | 782 | | | 782 |
| Total activos financieros | 19.668 | 2.043 | 3.154 | 24.865 |

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los activos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

| | Activos financieros | | | | | Tasa fija activos financieros | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Total MUS\$ | Tasa variable MUS\$ | Tasa fija MUS\$ | Inversiones patrimonio MUS\$ | Sin interés MUS\$ | Tasa promedio % | Período promedio años |
| Dólar | 15.148 | - | 796 | - | 14.352 | 0,3% | 1 |
| Pesos chilenos | 4.713 | - | - | - | 4.713 | - | - |
| Total activos financieros | 19.861 | - | 796 | - | 19.065 | 0,3% | 1 |

Al 31 de diciembre de 2017

| | Activos financieros | | | | | Tasa fija activos financieros | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | Total MUS\$ | Tasa variable MUS\$ | Tasa fija MUS\$ | Inversiones patrimonio MUS\$ | Sin interés MUS\$ | Tasa promedio % | Período promedio años |
| Dólar | 19.532 | - | 1.162 | - | 18.370 | 0,3% | 1 |
| Pesos chilenos | 5.333 | - | - | - | 5.333 | - | - |
| Total activos financieros | 24.865 | - | 1.162 | - | 23.703 | 0,3% | 1 |

Pasivos financieros
a) Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| | Costo Amortizado MUS\$ | Derivados de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | | | |
| Otros pasivos financieros (Nota 18) | 40.360 | - | 40.360 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19) | 5.773 | - | 5.773 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (Nota 9) | 249 | - | 249 |
| Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19) | 1.550 | - | 1.550 |
| Total pasivos financieros | 47.932 | - | 47.932 |

| | Costo Amortizado MUS\$ | Derivados de cobertura MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|------------------------------|------------------------------------|----------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2017 | | | |
| Otros pasivos financieros (Nota 18) | 53.922 | - | 53.922 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 19) | 9.859 | - | 9.859 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (Nota 9) | 83 | - | 83 |
| Cuentas por pagar, no corrientes (Nota 19) | 875 | - | 875 |
| Total pasivos financieros | 64.739 | - | 64.739 |

b) Riesgo de tasa de interés y moneda

La exposición de los pasivos financieros de la Sociedad para riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

| | Pasivos financieros | | | Tasa fija pasivos financieros | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Total MUS\$ | Tasa variable MUS\$ | Tasa fija MUS\$ | Sin interés MUS\$ | Tasa promedio % | Período promedio años |
| Dólar | 16.170 | 8.773 | 5.598 | 1.799 | 5,30 | 4 |
| Pesos chilenos | 31.762 | 1.441 | 24.548 | 5.773 | 4,90 | 2 |
| Total pasivos financieros | 47.932 | 10.214 | 30.146 | 7.572 | 5,10 | 3 |

Al 31 de diciembre de 2017

| | Pasivos financieros | | | Tasa fija pasivos financieros | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| | Total MUS\$ | Tasa variable MUS\$ | Tasa fija MUS\$ | Sin interés MUS\$ | Tasa promedio % | Período promedio años |
| Dólar | 22.358 | 9.499 | 11.901 | 958 | 4,60 | 6 |
| Pesos chilenos | 42.379 | - | 32.520 | 9.859 | 5,60 | 4 |
| Unidad de fomento | 2 | - | 2 | - | | |
| Total pasivos financieros | 64.739 | 9.499 | 44.423 | 10.817 | 5,10 | 5 |

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las operaciones entre la Sociedad y sus filiales, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

a. Accionistas - El detalle de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Nombre accionista | Número de Acciones | Participación % |
|--|-----------------------|--------------------|
| Inversiones Hierro Viejo Ltda. | 57.792.263 | 38,67% |
| South Pacific Investments S.A. | 14.857.621 | 9,94% |
| Fundación CAP | 14.208.911 | 9,51% |
| Syracuse S.A. | 8.065.678 | 5,40% |
| Hanstan International Corp | 3.818.285 | 2,55% |
| Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores | 3.667.520 | 2,45% |
| M.C. Inversiones Ltda. | 3.452.450 | 2,31% |
| Inversiones Ultraterra Ltda. | 3.139.079 | 2,10% |
| Inversiones Agustinas Ltda. | 3.139.079 | 2,10% |
| BCI Corredores de Bolsa S.A. | 2.891.570 | 1,93% |
| Inversiones Analytica Investments Ltda. | 2.686.556 | 1,80% |
| Inversiones Mitzushiro Tooshi Kaisha Ltda. | 2.686.555 | 1,80% |
| Otros Accionistas | 29.042.545 | 19,44% |
| Total | 149.448.112 | 100,00% |

b. Saldos con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar

| Sociedad | RUT | País de origen | Tipo de relación | Moneda | Total corriente | |
|--|--------------|----------------|-----------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | | | | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
| Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. | 76.683.619-4 | Chile | Negocio conjunto | US\$ | 540 | 292 |
| Cleanairtech Sudamérica S.A. | 76.399.400-7 | Chile | A través de Asociada | US\$ | 1.075 | 1.005 |
| CAP S.A. | 91.297.000-0 | Chile | Asociada | US\$ | 12.247 | 14.330 |
| Empresa Eléctrica Epril SpA. | 76.136.868-0 | Chile | A través de sus accionistas | US\$ | 1 | 1 |
| Total | | | | | 13.863 | 15.628 |

El saldo por cobrar a CAP S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por MUS\$ 12.247 y por MUS\$ 14.330, corresponde a la provisión de la política de dividendos de CAP S.A.

El saldo por cobrar a Cleanairtech Sudamericana S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a la venta de energía realizada por la filial Empresa Electrica La Arena SpA.

Saldo por cobrar a Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. por MUS\$ 540 y saldo por cobrar a Empresa Eléctrica Epril SpA. por MUS\$ 1, corresponden a fondos entregados para financiamiento de su operación.

Cuentas por pagar

| Sociedad | RUT | País de origen | Tipo de relación | Moneda | Total corriente | |
|----------------------------|--------------|----------------|----------------------|--------|---------------------|---------------------|
| | | | | | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
| Inmobiliaria Santiago S.A. | 76.855.372-6 | Chile | A través de Asociada | US\$ | 98 | - |
| CAP S.A. | 91.297.000-0 | Chile | Asociada | US\$ | 151 | 83 |
| Total | | | | | 249 | 83 |

Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| Sociedad | RUT | Tipo de relación | Descripción de la transacción | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|--|--------------|----------------------|--|----------------|--|----------------|--|
| | | | | Monto MUS\$ | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ | Monto MUS\$ | Efecto en resultados (cargo) abono MUS\$ |
| Inmobiliaria Santiago S.A. | 94.637.000-2 | A través de Asociada | Otros Servicios | 98 | (98) | - | - |
| CAP S.A. | 91.297.000-0 | Asociada | Dividendos recibidos | 22.328 | - | 17.573 | - |
| | | | Dividendo provisorio de acuerdo a política | 12.247 | - | 14.330 | - |
| | | | Servicios recibidos | 50 | (50) | 50 | (50) |
| | | | Otros Servicios | 101 | (101) | 54 | (54) |
| Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. | 76.683.619-4 | Negocio conjunto | Servicios prestados | - | - | 10 | 10 |
| Cleanairtech Sudamérica S.A. | 76.399.400-7 | A través de Asociada | Venta Servicio | 5.967 | 5.014 | 2.129 | 1.789 |
| | | | Pagos recibidos | 5.864 | - | 1.094 | - |

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

c. Administración y alta dirección - Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Invercap S.A. y filiales, incluyendo a la Gerencia General, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Invercap S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Comité de Directores - De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Invercap S.A. y filiales cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

e. Controlador Principal - En conformidad con los conceptos definidos en IFRS 10, estados financieros consolidados, la Sociedad no tiene controlador. Como se indica en nota 1, para efectos de definición dada en la Ley N°18.045 Invercap S.A. no tiene controlador.

f. Remuneración y otros - En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, anualmente la Junta General Ordinaria de Accionistas determina la remuneración del Directorio de Invercap S.A. En abril de 2018, la Junta fijó la remuneración del Directorio para el período mayo de 2018 a abril de 2019. A continuación se presenta el detalle de remuneración percibida por los miembros del Directorio de la Sociedad en el periodo 2018 y 2017 por concepto de dieta y gastos de representación.

Remuneración del Directorio

| Nombre | Cargo | Acumulado | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| | | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
| | | Directorio MUS\$ | Comité de Directores MUS\$ | Directorio MUS\$ | Comité de Directores MUS\$ |
| Roberto de Andraca A. | Presidente (***) | 42 | 13 | 26 | 8 |
| Fernando Reitich S. | Presidente (***) | 75 | - | 65 | 4 |
| Roberto de Andraca B. | Presidente (*) | - | - | 26 | - |
| Juan Rassmuss R. | Vice-presidente | 40 | - | 39 | - |
| Fernando Harambillet A. | Vice-presidente (*) | - | - | 10 | 3 |
| Guillermo Bruna C. | Director | 40 | 14 | 39 | 12 |
| José María Eyzaguirre B. | Director | 40 | - | 26 | - |
| Eduardo Frei Bolívar | Director (**) | 3 | - | 26 | - |
| Stefan Jochum | Director | 40 | 14 | 39 | 8 |
| Jorge Salvatierra P. | Director | 33 | 1 | - | - |
| Eddie Navarrete C. | Director (*) | - | - | 13 | - |
| Totales | | 313 | 42 | 309 | 35 |

(*) Ocuparon el cargo de director hasta el 18 de abril de 2017, fecha en la cual se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, en la cual correspondía efectuar la renovación total del Directorio.

(**) Director hasta febrero de 2018, asumiendo posteriormente el cargo el Sr. Jorge Salvatierra P.

(***) Fernando Reitich ocupó el cargo de Presidente del Directorio hasta el 06 de diciembre de 2018. Posteriormente asumió el cargo de Presidente el Sr. Roberto de Andraca Adriasola, asumiendo su respectivo cargo el día 11 de diciembre, además se mantuvo como Vicepresidente al Sr. Juan Enrique Rassmuss Raier.

- **Gastos en asesorías del Directorio** - Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018, el Directorio no realizó gastos por asesorías.
- **Remuneraciones de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - Los miembros de la alta dirección de la Sociedad y Gerentes, percibieron al 31 de diciembre de 2018 y 2017 una remuneración bruta de MUS\$ 248 y MUS\$ 372, respectivamente.
- **Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y/o pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.
- **Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencias.

- **Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** - Durante 2018 y 2017, la Sociedad no ha realizado este tipo de operaciones.
- **Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivos tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros sobres los cuales participan Directores, administrativos y/o ejecutivos de la Sociedad.
- **Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** – Durante el periodo de enero a diciembre de 2018, no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.
- **Cláusulas de garantías, Directorios y Gerencia de la Sociedad** - La Sociedad no tiene pactado cláusulas de garantías con sus directores y gerencia.
- **Planes de redistribución vinculados a la cotización de la acción** - La Sociedad no mantiene este tipo de operaciones.

10. Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente se detallan a continuación:

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|---|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Activos | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| IVA crédito fiscal y otros impuestos por recuperar | 159 | 774 | 1.094 | 1.094 |
| Impuestos por recuperar por absorción de pérdidas tributarias | 981 | 534 | 534 | 501 |
| Totales | 1.140 | 1.308 | 1.628 | 1.595 |

| | Total corriente | | Total no corriente | |
|---------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Pasivos | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Impuesto a la renta | 9 | 17 | - | - |
| IVA débito fiscal | 55 | 141 | - | - |
| Totales | 64 | 158 | - | - |

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el impuesto por recuperar no corriente por MUS\$ 1.094 corresponde a un crédito tributario por inversiones en la zona austral que tiene la filial indirecta Empresa Eléctrica Cuchildeo Spa, cuya recuperabilidad se difiere hasta la generación de utilidades tributarias futuras.

11. Otros activos no financieros no corrientes

a. El detalle de los otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Gastos diferidos de proyectos eléctricos | <u>-</u> | <u>1.785</u> |
| Totales | <u><u>-</u></u> | <u><u>1.785</u></u> |

b. Los movimientos de los activos no financieros no corrientes son los siguientes:

| | MUS\$ |
|--|---------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 1.672 |
| Aumentos (disminuciones) | <u>113</u> |
| Total movimientos | <u>113</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u><u>1.785</u></u> |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 1.785 |
| Aumentos (disminuciones) | <u>(1.785)</u> |
| Total movimientos | <u>(1.785)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u><u>-</u></u> |

Al 31 de diciembre de 2018 significó reflejar un castigo de los activos por MUS\$ 1.897.- el que corresponde a gastos activados del proyecto STA los Ríos. (Ver Nota 26)

12. Inversión en subsidiarias

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

| | | 31.12.2018 | | | | | Importe de ganancia (pérdida) Neta |
|--|--|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Sociedad | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | MUS\$ |
| | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| EPA Proyecto SpA y Filiales | | 1.519 | 317 | 1.087 | 475 | - | - |
| Energía de la Patagonia y Aysén SpA. y filiales (Nota 2) | | 4.085 | 22.692 | 5.202 | 10.062 | 5.953 | (16.574) |

| | | 31.12.2017 | | | | | Importe de ganancia (pérdida) Neta |
|--|--|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|
| Sociedad | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Ingresos ordinarios | MUS\$ |
| | | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. | | 20 | 4 | 175 | - | - | (53) |
| Energía de la Patagonia y Aysén S.A. y filiales (Nota 2) | | 3.449 | 38.629 | 23.839 | 11.276 | 3.850 | (1.677) |

13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

a) Método de participación:

A continuación se presenta un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos contabilizadas bajo el método de la participación al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

| Sociedad | Número de acciones | Participación 31.12.2018 % | Saldo al 01.01.2018 MUS\$ | Adiciones MUS\$ | Bajas MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Amortización UNR MUS\$ | Dividendos MUS\$ | Reservas de ganancias y pérdidas por Inversiones Instrumentos Patrimonio MUS\$ | Reserva de cobertura MUS\$ | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$ | Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas MUS\$ | Total 31.12.2018 MUS\$ |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|------------------------|------------------|--|----------------------------|---|---|------------------------|
| CAP S.A. | 46.807.364 | 31,3201 | 615.999 | - | - | 39.038 | - | (20.405) | (479) | 850 | (10) | (50) | 634.943 |
| Des. de Proy. del Sur S.A. | 7.400 | 50,0000 | 4.462 | - | - | (43) | - | - | (269) | - | - | - | 4.150 |
| Total | | | 620.461 | - | - | 38.995 | - | (20.405) | (748) | 850 | (10) | (50) | 639.093 |

| Sociedad | Número de acciones | Participación 31.12.2017 % | Saldo al 01.01.2017 MUS\$ | Adiciones MUS\$ | Bajas MUS\$ | Resultado del ejercicio MUS\$ | Amortización UNR MUS\$ | Dividendos MUS\$ | Reserva de conversión MUS\$ | Reserva de cobertura MUS\$ | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos MUS\$ | Incrementos (decrementos) patrimoniales asociadas MUS\$ | Total 31.12.2017 MUS\$ |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------|-------------|-------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|---|---|------------------------|
| CAP S.A. | 46.807.364 | 31,3201 | 595.172 | - | - | 40.809 | - | (21.538) | 143 | 1.601 | (188) | - | 615.999 |
| Des. de Proy. del Sur S.A. | 7.400 | 50,0000 | - | 4.310 | - | (22) | - | - | 173 | - | - | 1 | 4.462 |
| Total | | | 595.172 | 4.310 | - | 40.787 | - | (21.538) | 316 | 1.601 | (188) | 1 | 620.461 |

b) Información de Asociadas y negocios conjuntos:

A continuación se incluye información detallada de las sociedades asociadas y negocios conjuntos:

Al 31 de diciembre de 2018

| Sociedad | Activos corrientes MUS\$ | Activos no corrientes MUS\$ | Pasivos corrientes MUS\$ | Pasivos no corrientes MUS\$ | Ingresos ordinarios MUS\$ |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| CAP S.A. | 1.198.596 | 4.142.889 | 872.839 | 1.126.390 | 1.917.134 |
| Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. | 396 | 11.381 | 1.171 | 2.306 | - |

Al 31 de diciembre de 2017

| Sociedad | Activos corrientes MUS\$ | Activos no corrientes MUS\$ | Pasivos corrientes MUS\$ | Pasivos no corrientes MUS\$ | Ingresos ordinarios MUS\$ |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| CAP S.A. | 1.343.939 | 4.206.393 | 1.065.391 | 1.221.149 | 1.931.645 |
| Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. | 317 | 11.915 | 756 | 2.555 | - |

14. Activos intangibles distintos a la plusvalía y Plusvalía.

- a. Los activos intangibles corresponden a derechos de agua y servidumbre de las Sociedades Eléctricas, de acuerdo al siguiente detalle:

| Propietario | Localización geográfica | Activo intangible | Plazo de vigencia | 31.12.2018 | | | 31.12.2017 | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | | | | Valor bruto MUS\$ | deterioro del valor MUS\$ | Valor neto MUS\$ | Valor bruto MUS\$ | deterioro del valor MUS\$ | Valor neto MUS\$ |
| Empresa Eléctrica EPA S.A. | XI Región | Servidumbre y derechos de agua | Indefinido | 420 | (420) | - | 420 | - | 420 |
| Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA | X Región | Servidumbre y derechos de agua | Indefinido | 423 | - | 423 | 423 | - | 423 |
| Empresa Eléctrica La Arena SpA | X Región | Servidumbre y derechos de agua | Indefinido | 298 | - | 298 | 298 | - | 298 |
| Empresa Eléctrica Chaica SpA | X Región | Servidumbre y derechos de agua | Indefinido | 302 | (302) | - | 302 | - | 302 |
| Empresa Eléctrica Florin SpA | XIV Región | Derechos de agua | Indefinido | 1.954 | (1.954) | - | 1.954 | - | 1.954 |
| Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA | VII Región | Servidumbre y derechos de agua | Indefinido | 2.304 | (2.304) | - | 2.304 | - | 2.304 |
| Empresa Eléctrica San Victor SpA | XI Región | Derechos de agua | Indefinido | 89 | - | 89 | 63 | - | 63 |
| Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA | VIII Región | Derechos de agua | Indefinido | 2.521 | (2.521) | - | 2.521 | - | 2.521 |
| Empresa Eléctrica Nuble SpA | VII Región | Derechos de agua | Indefinido | - | - | - | 1.000 | (1.000) | - |
| Invercap S.A. | XIV Región | Servidumbre | Indefinido | 200 | (200) | - | 200 | - | 200 |
| Totales | | | | 8.511 | (7.701) | 810 | 9.485 | (1.000) | 8.485 |

b. Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

| | 31.12.2018 | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------|
| | Derechos de agua | Servidumbre | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 5.284 | 3.201 | 8.485 |
| Adiciones | - | 26 | 26 |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (1) | (5.250) | (2.451) | (7.701) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u>34</u> | <u>776</u> | <u>810</u> |

| | 31.12.2017 | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--------------|
| | Derechos de agua | Servidumbre | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 7.093 | 3.252 | 10.345 |
| Adiciones (3) | 1.756 | - | 1.756 |
| Disminución (3) | (2.565) | (51) | (2.616) |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (2) | (1.000) | - | (1.000) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u>5.284</u> | <u>3.201</u> | <u>8.485</u> |

- (1) Al 31 de marzo de 2018 se realiza el deterioro de parte de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Florin SpA. equivalente a MUS\$ 4.-

Además con fecha 01 de junio de 2018 la Empresa Eléctrica Perquillauquen Medio SpA., renuncia al usufructo de derecho de aprovechamiento de aguas que mantenía con Swiss Hydro S.A. castigando activos por MUS\$ 2.521.-

Al 30 de septiembre de 2018 se realiza el castigo de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Chaica SpA., por MUS\$ 302.-, además de los activos que mantenían Empresa Eléctrica Perquillauquen SpA., por MUS\$ 2.304.- y EPA SpA. por MUS\$ 420.-, respectivamente.

Al cierre de los Estados Financieros se realiza el castigo de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Florin SpA., por MUS\$ 1.950.-, además de los activos que mantenía Invercap S.A., por MUS\$ 200.- correspondiente al proyecto STA de los Ríos.

- (2) Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza el deterioro de los intangibles que mantenía la Empresa Eléctrica Ñuble SpA. ver nota 26.
- (3) Principalmente corresponde a la compra de derechos de agua a Besalco S.A. por MUS\$ 1.750 y los cuales fueron aportados a Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 estos castigos se presentan en Nota 26.

c. Plusvalía:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los MUS\$ 1.877, corresponden principalmente al menor valor de inversión por la participación en la filial Energía de la Patagonia y Aysén SpA. (Antes EPA S.A.)

15. Propiedad, planta y equipo
a. Composición:

La composición por clase de Propiedad, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

| Propiedad, planta y equipos, neto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | 48 | 554 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 11.779 | 19.130 |
| Maquinaria y equipo | 4.769 | 4.905 |
| Otros activos fijos | 3 | 2 |
| | <u>16.599</u> | <u>24.591</u> |
| Propiedad, planta y equipos, bruto | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Terrenos | 48 | 554 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 14.440 | 21.423 |
| Maquinaria y equipo | 6.125 | 6.120 |
| Otros activos fijos | 3 | 139 |
| | <u>20.616</u> | <u>28.236</u> |

La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipos es la siguiente:

| Depreciación acumulada | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Construcciones y obras de infraestructura | (2.661) | (2.293) |
| Maquinarias y equipos | (1.356) | (1.215) |
| Otros activos fijos | - | (137) |
| | <u>(4.017)</u> | <u>(3.645)</u> |

b. Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 correspondiente a Propiedad, planta y equipos, neto, son los siguientes:

| | 31.12.2018 | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| | | Construcciones y obras de | Maquinarias | Otros | |
| | Terrenos | infraestructura | y equipos | activos fijos | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 554 | 19.130 | 4.905 | 2 | 24.591 |
| Adiciones | 48 | 402 | 42 | 2 | 494 |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (1) | (554) | (7.385) | | | (7.939) |
| Depreciación del ejercicio | | (368) | (178) | (1) | (547) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u>48</u> | <u>11.779</u> | <u>4.769</u> | <u>3</u> | <u>16.599</u> |

| | 31.12.2017 | | | | |
|---|-------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| | | Construcciones y obras de | Maquinarias | Otros | |
| | Terrenos | infraestructura | y equipos | activos fijos | Total |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 677 | 20.902 | 5.065 | 15 | 26.659 |
| Adiciones | - | 387 | 14 | - | 401 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo (2) | (123) | (1.388) | - | - | (1.511) |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo (3) | - | (403) | - | - | (403) |
| Depreciación del ejercicio | - | (368) | (174) | (13) | (555) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u>554</u> | <u>19.130</u> | <u>4.905</u> | <u>2</u> | <u>24.591</u> |

- (1) Durante el primer semestre del 2018 se realiza el deterioro del 16% de los activos que mantenía la Empresa Eléctrica Florín SpA.(3 y 4), por MUS\$ 990, además del 100% de los activos de la Empresa Eléctrica Perquilauquen Medio SpA. por MUS\$ 260.

En segundo semestre del 2018 se realiza el deterioro del 100% de los activos de Empresa Electrica Chaica SpA. por MUS\$ 334., de Empresa Electrica Perquilauquen SpA., por MUS\$ 2.334.-, y Proyecto STA Perquilauquen en EPA SpA. por MUS\$ 865.-

Al cierre de los Estado Financieros se realiza el deterioro del 84%, restante de los activos de Empresa Electrica Florin SpA. por MUS\$ 3.156.-

- (2) Corresponde a la propiedad, planta y equipo de Empresa Eléctrica Epril SpA en la creación de Desarrolladora de Proyectos del Sur S.A. que fue aportado en acciones de capital.
- (3) Con fecha 30 de junio de 2017 se realiza el deterioro de la propiedad, planta y equipo que mantenía la Empresa Eléctrica Ñuble SpA. por MUS\$ 403.-

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 estos castigos se presentan en Nota 26.

c. A continuación se presenta información adicional respecto a los movimientos contables del activo fijo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 correspondiente a Propiedad, planta y equipos:

Periodo Actual

| Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo | Terrenos | | | Edificios | | | Terrenos y construcciones | | | Maquinaria | | | Construcciones en proceso | | | Otras propiedades, planta y equipo | | | Propiedades, planta y equipo | | | |
|--|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--|
| | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | |
| Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo | 554 | | 554 | 11.918 | 2.293 | 9.625 | 12.472 | 2.293 | 10.179 | 6.123 | 1.218 | 4.905 | 9.908 | 403 | 9.505 | 139 | 137 | 2 | 28.642 | 4.051 | 24.591 | |
| Cambios en propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incrementos (disminuciones) de los procedentes de comunicaciones de negocios, propiedades, planta y equipo | 48 | | 48 | - | | - | 48 | - | 48 | 42 | | 42 | 402 | | 402 | 2 | | 2 | 494 | - | 494 | |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depreciación, propiedades, planta y equipo | | (416) | 416 | | (368) | 368 | | | (784) | 784 | | (178) | 178 | | (5.939) | 5.939 | | (1) | - | (6.902) | 6.902 | |
| Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del periodo, propiedades, planta y equipo | 138 | | 138 | | | - | 138 | | 138 | | | | 1.446 | | 1.446 | | | | | | | |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | (138) | (138) | | (138) | (138) | - | - | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | (138) | (138) | | (138) | (138) | - | - | |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Disponiciones, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Retiros, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo | -90 | 416 | -506 | - | 368 | (368) | (90) | 784 | (874) | 42 | 178 | (136) | (1.044) | 5.939 | (6.983) | (136) | (137) | 1 | (1.228) | 6.764 | (7.992) | |
| Propiedades, planta y equipo al final de periodo | 464 | 416 | 48 | 11.918 | 2.661 | 9.257 | 12.382 | 3.077 | 9.305 | 6.165 | 1.396 | 4.769 | 8.864 | 6.342 | 2.522 | 3 | - | 3 | 27.414 | 10.815 | 16.599 | |

Periodo Anterior

| Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo | Terrenos | | | Edificios | | | Terrenos y construcciones | | | Maquinaria | | | Construcciones en proceso | | | Otras propiedades, planta y equipo | | | Propiedades, planta y equipo | | | |
|--|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|--------------------------------------|---|-------------------|-----|
| | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | Importe en libros en términos brutos | Depreciación acumulada, amortización y deterioro de valor | Importe en libros | |
| Conciliación de cambios en propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Propiedades, planta y equipo al inicio del periodo | 677 | | 677 | 11.918 | 1.925 | 9.993 | 12.595 | 1.925 | 10.670 | 6.109 | 1.044 | 5.065 | 10.909 | 10.909 | 139 | 124 | 15 | 29.752 | 3.093 | 26.659 | | |
| Cambios en propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incrementos (disminuciones) de los procedentes de comunicaciones de negocios, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | 14 | | 14 | 387 | | 387 | - | | - | 401 | - | 401 | |
| Adquisiciones realizadas mediante combinaciones de negocios, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Incremento (disminución) por diferencias de cambio netas, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Depreciación, propiedades, planta y equipo | | | - | | (368) | 368 | | | (368) | 368 | | (174) | 174 | | | | | (13) | 13 | | (555) | 555 |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Incrementos (disminuciones) por transferencias, propiedades, planta y equipo | -123 | | -123 | | | - | (123) | | (123) | - | | - | (1.388) | | (1.388) | | | - | (1.511) | - | (1.511) | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, propiedades, planta y equipo | -123 | | -123 | | | - | (123) | | (123) | - | | - | (1.388) | | (1.388) | | | - | (1.511) | - | (1.511) | |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Disponiciones, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Retiros, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disponiciones y retiros de servicio, propiedades, planta y equipo | - | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Disminución por la pérdida de control de una subsidiaria, propiedades, planta y equipo | | | - | | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | | - | - | - | - | |
| Incremento (disminución) en propiedades, planta y equipo | -123 | | -123 | | 368 | (368) | (123) | 368 | (491) | 14 | 174 | (160) | (1.001) | 403 | (1.404) | - | 13 | (13) | (1.110) | 958 | (2.068) | |
| Propiedades, planta y equipo al final de periodo | 554 | | 554 | 11.918 | 2.293 | 9.625 | 12.472 | 2.293 | 10.179 | 6.123 | 1.218 | 4.905 | 9.908 | 403 | 9.505 | 139 | 137 | 2 | 28.642 | 4.051 | 24.591 | |

c. Información adicional

Las Construcciones y obras de infraestructura al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por MUS\$ 11.779 y MUS\$ 19.130, respectivamente corresponden a activos asociados a las filiales de Energía de la Patagonia y Aysén SpA. (Antes EPA S.A.)

Los otros activos fijos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponden a los arriendo de camionetas para las faenas hidroeléctricas por MUS\$ 0 y MUS\$ 2, respectivamente. Este contrato es con el Banco de Crédito e Inversiones en UF a una tasa de 5,83% con vencimiento en 3 años, al término de este contrato la filial Energía de la Patagonia y Aysén SpA. ejerció la opción de compra el cual finalizó en marzo de 2018.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos arrendamientos financieros son los siguientes:

| | Bruto | | Interés | | Valor presente | |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Arrendamiento financiero | - | 2 | - | - | - | 2 |
| Total | - | 2 | - | - | - | 2 |

- **Costos de desmantelamiento** - El efecto del cálculo de los costos de desmantelamiento y restauración, de acuerdo al juicio y experiencia de la administración, no resultó ser material y por dicha razón no ha sido registrado al cierre del período.
- **Costos por préstamos capitalizados durante el periodo** – No existen intereses capitalizados en Propiedad planta y equipos.
- **Seguros** - La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.
- **Costo por depreciación** - La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.
- **Restricciones por activos fijos entregados en garantía** - La Sociedad Invercap S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no ha comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de obligaciones. Tampoco tiene compromisos por la adquisición de activos. Las filiales Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA han comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de sus obligaciones bancarias (Nota 33).
- **Elementos temporalmente fuera de servicios** - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.
- **Elementos depreciados en uso** - Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

| | Vida útil mínima años | Vida útil máxima años | Vida útil promedio ponderado años |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Construcciones y obras de infraestructura | 30 | 50 | 40 |
| Maquinaria | 10 | 50 | 30 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 3 | 3 | 3 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

| | Acumulado | |
|--------------------------------------|---|---|
| | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
| En Costos | (546) | (542) |
| En Gastos de Administración y Ventas | <u>(1)</u> | <u>(13)</u> |
| Totales | <u>(547)</u> | <u>(555)</u> |

16. Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no mantiene Propiedades de inversión.

17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos, neto

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del periodo

| | Acumulado | |
|--|---|---|
| | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
| Gasto por impuesto corriente | - | (5) |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | 981 | 534 |
| Otros ingresos (gastos) por impuestos corrientes | <u>-</u> | <u>190</u> |
| Total ingreso (gasto) por impuesto corriente, neto | <u>981</u> | <u>719</u> |
| Ingreso por impuestos diferidos a las ganancias | | |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (275) | (282) |
| Beneficio Tributario por Pérdidas tributarias | - | - |
| Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto | <u>(275)</u> | <u>(282)</u> |
| Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes | <u>706</u> | <u>437</u> |

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo, se presenta a continuación:

| | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUSS | MUSS |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos | 18.010 | 35.928 |
| Tasa impositiva legal | 27,0% | 25,5% |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal | (4.863) | (9.162) |
| Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación | 6.089 | 10.401 |
| Ajuste imponible por valor razonable de derivado | (82) | (190) |
| Otros | (438) | (612) |
| Ingreso (pérdida) por impuesto utilizando la tasa efectiva | 706 | 437 |
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | % | % |
| Tasa impositiva legal | 27,00% | 25,50% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | 30,54% | 26,03% |
| Tasa impositiva efectiva | 3,54% | 0,53% |

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 27,0% y 25,5% respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el semi integrado. El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen, usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación: año 2016 tasa 24%, año 2017 tasa 25,5% y año 2018 tasa 27%.

Por lo anterior, la Sociedad determinará sus impuestos a la renta e impuestos diferidos en base al sistema de renta parcialmente integrada.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

| | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Provisiones | 35 | 32 |
| Indemnización años de servicio | 83 | 54 |
| Pérdidas tributarias | 2.368 | 2.485 |
| Otros | - | 1 |
| | <u>2.486</u> | <u>2.572</u> |
| Total activos por impuestos diferidos | 2.486 | 2.572 |
| Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a: | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
| Depreciación del activo fijo | 3.724 | 3.453 |
| Otros | - | (1) |
| | <u>3.724</u> | <u>3.452</u> |
| Total pasivos por impuestos diferidos | 3.724 | 3.452 |
| Posición neta | (1.238) | (880) |

Los impuestos diferidos se presentan en el balance como sigue:

| | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Activo no corriente | 151 | 255 |
| Pasivo no corriente | <u>(1.389)</u> | <u>(1.135)</u> |
| Neto | (1.238) | (880) |

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos/(pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

| Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos (presentación) | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Saldos al 01 enero | (880) | (576) |
| Efecto en resultados integrales | (275) | (282) |
| Efecto en otros resultados integrales | (83) | - |
| Otros | <u>-</u> | <u>(22)</u> |
| Total cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos | (358) | (304) |
| Saldo final activos (netos) por impuestos diferidos | (1.238) | (880) |

18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los préstamos que devengan intereses, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Obligaciones con entidades financieras:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Corriente | | |
| Préstamos de entidades financieras | 2.228 | 12.422 |
| Arrendamiento financiero (Nota 15c) | - | 2 |
| | <u>2.228</u> | <u>12.424</u> |
| Totales | <u><u>2.228</u></u> | <u><u>12.424</u></u> |
| | | |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| No corriente | | |
| Préstamos de entidades financieras | 38.132 | 41.498 |
| | <u>38.132</u> | <u>41.498</u> |
| Totales | <u><u>38.132</u></u> | <u><u>41.498</u></u> |

A junio de 2018 se procedió a cancelar la totalidad de la deuda en dólares que mantenía la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. con banco BCI por MUS\$ 5.300. Posteriormente se realizó novación y prórroga con banco BCI por la deuda en pesos de esta misma filial la que fue transferida a la Sociedad matriz en el equivalente a MUS\$ 4.562., el que además se modificó su vencimiento a 3 años plazo y la tasa de interés que corresponde a TAB 180 días más 1,9%. En diciembre se cancela y prepaga parte de este por MUS\$ 2.730.- manteniendo las condiciones antes mencionadas y quedando con un saldo de MUS\$ 1.452.-

La Sociedad matriz en el mes de abril de 2017 procedió a cancelar y prepagar parte de los créditos que mantiene con bancos por un monto de MUS\$ 8.637, todo bajo un marco de reestructurar a largo plazo los pasivos bancarios de Invercap S.A. Las cuotas canceladas por sus filiales corresponden a MUS\$ 1.431.-

Las restricciones financieras (covenants) a los que están suscritos los créditos vigentes de Invercap S.A. son referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de indicadores financieros de deuda-garantía (acciones de CAP S.A.) establecidas cada contrato de crédito. Esta obligación contempla también los créditos que Energía de la Patagonia y Aysén S.A. mantiene con BCI. Como criterio de valorización de las acciones prendadas cada banco establece el periodo a considerar para medición, sin embargo todas corresponden al valor promedio bursátil de las acciones en los últimos 30 o 180 días, comparados con el valor de la deuda. Ésta medición se efectúa el primer día hábil de cada mes. Adicionalmente, la Sociedad Invercap S.A. es aval de Empresa Eléctrica Florín SpA. por las obligaciones con banco Santander.

Para el caso de Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA sociedades financiadas con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance ha debido otorgar en garantía a favor de la entidad bancaria la totalidad de los activos de estas compañías. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado. En el caso de Empresa Eléctrica la Arena SpA deberá mantener abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento. La cuenta de Reserva de Servicio de Deuda se dotó al inicio del crédito y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. Los Empresa Eléctrica Florín SpA. Para garantizar su obligación constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander, sobre los derechos de aguas de su propiedad.

b. Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

i. El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre del acreedor | País entidad acreedora | Tipo de moneda | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Tipo de amortización | Corriente | | | No corriente | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Total MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | \$ | 6,65% | 6,65% | Al vcto | 454 | - | 454 | 24.094 | 24.094 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD | 4,17% | LIBOR 180+Spds | Al vcto | 51 | - | 51 | 5.000 | 5.000 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | \$ | 4,92% | TAB 180 + Spds | Al vcto | 2 | - | 2 | 1.439 | 1.439 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 4,20% | 4,20% | Semestral | 10 | 693 | 703 | 4.149 | 4.149 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 5,92% | LIBOR 180+Spds | Semestral | 2 | 389 | 391 | 1.750 | 1.750 |
| 76036493-2 | Empresa Elect. Florín SpA | Chile | 97.015.000-5 | Banco Santander | Chile | USD | 4,95% | 4,95% | Semestral | 271 | - | 271 | 475 | 475 |
| 76679610-9 | Empresa Elect. Cuchildeo SpA | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 4,08% | LIBOR 180+Spds | Semestral | 6 | 350 | 356 | 1.225 | 1.225 |
| | | | | | | | | | | 796 | 1.432 | 2.228 | 38.132 | 38.132 |

Al 31 de diciembre de 2017

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre del acreedor | País entidad acreedora | Tipo de moneda | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Tipo de amortización | Corriente | | | No corriente | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Total MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | \$ | 6,65% | 6,65% | Al vcto | - | 538 | 538 | 27.231 | 27.231 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD | 4,17% | LIBOR 180+Spds | Al vcto | - | 39 | 39 | 5.000 | 5.000 |
| 76062001-7 | EPA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | \$ | 5,64% | 5,64% | Al vcto | - | 4.751 | 4.751 | - | - |
| 76062001-7 | EPA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | USD | 4,40% | 4,40% | Al vcto | - | 5.358 | 5.358 | - | - |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 4,20% | 4,20% | Semestral | - | 705 | 705 | 4.842 | 4.842 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 5,92% | LIBOR 180+Spds | Semestral | - | 394 | 394 | 2.137 | 2.137 |
| 76036493-2 | Empresa Elect. Florín SpA | Chile | 97.015.000-5 | Banco Santander | Chile | USD | 4,95% | 4,95% | Semestral | 283 | - | 283 | 713 | 713 |
| 76679610-9 | Empresa Elect. Cuchildeo SpA | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 4,08% | LIBOR 180+Spds | Semestral | - | 354 | 354 | 1.575 | 1.575 |
| 76062001-7 | EPA S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF | - | - | Semestral | 2 | - | 2 | - | - |
| | | | | | | | | | | 285 | 12.139 | 12.424 | 41.498 | 41.498 |

ii. El detalle de los montos adeudados no descontados (estimación de flujos de caja que el grupo deberá desembolsar) de las obligaciones con entidades financieras es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

| empresa deudora | Nombre empresa deudora | empresa deudora | entidad acreedora | Nombre del acreedor | entidad acreedora | Tipo de moneda | interés efectiva | interés nominal | Tipo de amortización | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Total MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |
|-----------------|------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 6,65% | 6,65% | Al vcto | 607 | - | 607 | 32.221 | 32.221 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD | 4,17% | LIBOR 180+Spds | Al vcto | 55 | - | 55 | 5.383 | 5.383 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | \$ | 4,92% | TAB 180 + Spds | Al vcto | 2 | - | 2 | 1.655 | 1.655 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 4,20% | 4,20% | Semestral | 14 | 987 | 1.001 | 5.909 | 5.909 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 5,92% | LIBOR 180+Spds | Semestral | 3 | 587 | 590 | 2.640 | 2.640 |
| 76036493-2 | Empresa Elect. Florin SpA | Chile | 97.015.000-5 | Banco Santander | Chile | USD | 4,95% | 4,95% | Semestral | 313 | - | 313 | 548 | 548 |
| 76679610-9 | Empresa Elect. Cuchildeo SpA | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 4,08% | LIBOR 180+Spds | Semestral | 8 | 458 | 466 | 1.603 | 1.603 |
| | | | | | | | | | | 1.002 | 2.032 | 3.034 | 49.959 | 49.959 |

Al 31 de diciembre de 2017

| Rut empresa deudora | Nombre empresa deudora | País empresa deudora | Rut entidad acreedora | Nombre del acreedor | País entidad acreedora | Tipo de moneda | Tasa de interés efectiva | Tasa de interés nominal | Tipo de amortización | Corriente | | | No corriente | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | Menos de 90 días MUS\$ | Más de 90 días MUS\$ | Total MUS\$ | Uno a tres años MUS\$ | Total no corriente MUS\$ |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 6,65% | 6,65% | Al vcto | - | 719 | 719 | 36.416 | 36.416 |
| 96708470-0 | Invercap S.A. | Chile | 97.030.000-7 | Banco Estado | Chile | USD | 4,17% | LIBOR 180+Spds | Al vcto | - | 42 | 42 | 5.383 | 5.383 |
| 76062001-7 | EPA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | \$ | 5,64% | 5,64% | Al vcto | - | 4.886 | 4.886 | - | - |
| 76062001-7 | EPA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | USD | 4,40% | 4,40% | Al vcto | - | 5.477 | 5.477 | - | - |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 4,20% | 4,20% | Semestral | - | 1.004 | 1.004 | 6.897 | 6.897 |
| 76037036-2 | Empresa Elect. La Arena SpA | Chile | 97.080.000-k | Banco Bice | Chile | USD | 5,92% | LIBOR 180+Spds | Semestral | - | 594 | 594 | 3.224 | 3.224 |
| 76036493-2 | Empresa Elect. Florin SpA | Chile | 97.015.000-5 | Banco Santander | Chile | USD | 4,95% | 4,95% | Semestral | 312 | - | 312 | 787 | 787 |
| 76679610-9 | Empresa Elect. Cuchildeo SpA | Chile | 99.500.410-0 | Banco Consorcio | Chile | USD | 4,08% | LIBOR 180+Spds | Semestral | - | 463 | 463 | 2.061 | 2.061 |
| 76062001-7 | EPA S.A | Chile | 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones | Chile | UF | | | Semestral | 4 | - | 4 | - | - |
| | | | | | | | | | | 316 | 13.185 | 13.501 | 54.767 | 54.767 |

b. Cambios de pasivos Financieros

A continuación se presenta conciliación de las partidas que componen flujo de financiación.

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2018 (1) MUS\$ | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios en valor razonable MUS\$ | Diferencias de cambio MUS\$ | Otros cambios (2) MUS\$ | Saldo al 30.09.2018 (1) MUS\$ |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | | Provenientes MUS\$ | Utilizados MUS\$ | Total MUS\$ | | | | |
| Préstamos bancarios (Nota 18) | 53.920 | - | (12.163) | (12.163) | - | (3.739) | 2.342 | 40.360 |
| Arrendamiento financiero (Nota 18) | 2 | - | (2) | (2) | - | - | - | - |
| Total | 53.922 | - | (12.165) | (12.165) | - | (3.739) | 2.342 | 40.360 |

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2017 (1) MUS\$ | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios en valor razonable MUS\$ | Diferencias de cambio MUS\$ | Otros cambios (2) MUS\$ | Saldo al 31.12.2017 (1) MUS\$ |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| | | Provenientes MUS\$ | Utilizados MUS\$ | Total MUS\$ | | | | |
| Préstamos bancarios (Nota 18) | 61.323 | - | (12.752) | (12.752) | - | 2.416 | 2.933 | 53.920 |
| Arrendamiento financiero (Nota 18) | 16 | - | (14) | (14) | - | - | - | 2 |
| Instrumentos derivados de cobertura (Nota 22) | 207 | - | - | - | (207) | - | - | - |
| Total | 61.546 | - | (12.766) | (12.766) | (207) | 2.416 | 2.933 | 53.922 |

(1) Saldo correspondiente a la porción corriente y no corriente

(2) Corresponde al devengamiento de intereses

19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar no corrientes.

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| Concepto | Corriente | | No Corriente | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
| Provisión de Dividendos según política | 4.192 | 8.325 | - | - |
| Acreedores comerciales | 1.547 | 1.478 | 1.550 | 875 |
| Retenciones | 34 | 56 | - | - |
| Totales | 5.773 | 9.859 | 1.550 | 875 |

La antigüedad de los acreedores comerciales tiene una rotación menor a 30 días.

A continuación se presenta un detalle de los principales acreedores y su porcentaje de representatividad sobre el rubro acreedores comerciales:

| Al 31 de diciembre 2018 | | | Corriente | Corriente | No | No corriente |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| Acreedor | Rut Acreedor | Deudor | % | Monto MUS\$ | Corriente % | Monto MUS\$ |
| Besalco Energía Renovables S.A. | 76.249.099-4 | EPA y Filiales | 0,00% | 0 | 100,00% | 1.550 |
| Empresa Electrica Pehuenche S.A | 96.504.980-0 | EPA y Filiales | 2,78% | 43 | | |
| Deloitte Auditores y Consultores Ltda. | 80.276.200-3 | Invercap y Filiales | 1,16% | 18 | | |
| Generadora Metropolitana SpA. | 76.538.731-0 | EPA y Filiales | 0,84% | 13 | | |
| Hidroelectrica La Higuera S.A. | 96.990.050-0 | EPA y Filiales | 0,84% | 13 | | |
| Empresa Electrica Cochrane SpA. | 76.085.254-6 | EPA y Filiales | 0,71% | 11 | | |
| Helio Atacama Tres SpA. | 76.175.608-7 | EPA y Filiales | 0,71% | 11 | | |
| Hidroelectrica La Confluencia S.A. | 76.350.250-3 | EPA y Filiales | 0,45% | 7 | | |
| Parque Eolico Cabo Leones I S.A. | 76.166.466-2 | EPA y Filiales | 0,45% | 7 | | |
| Credicorp Capital S.A. | 96.489.000-5 | Invercap S.A. | 0,39% | 6 | | |
| Otros | | | 91,66% | 1.418 | | |
| Total | | | 100,00% | 1.547 | 100,00% | 1.550 |

| Al 31 de diciembre 2017 | | | Corriente | Corriente | No | No corriente |
|---|--------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--------------|
| Acreedor | Rut Acreedor | Deudor | % | Monto MUS\$ | Corriente % | Monto MUS\$ |
| Besalco Energia Renovables S.A. | 76.249.099-4 | EPA y Filiales | 45,67% | 675 | 100,00% | 875 |
| Empresa Electrica Pehuenche S.A. | 96.504.980-0 | EPA y Filiales | 1,76% | 26 | | |
| Transelec S.A. | 76.555.400-4 | EPA y Filiales | 1,62% | 24 | | |
| Empresa Electrica Cochrane SpA. | 76.085.254-6 | EPA y Filiales | 1,42% | 21 | | |
| Sociedad Austral de Electricidad S.A. | 76.073.162-5 | EPA y Filiales | 1,29% | 19 | | |
| Urenda, Recoret, Orrego y Dörr Abogados Ltda. | 84.274.600-0 | EPA y Filiales | 1,01% | 15 | | |
| Deloitte Auditores y Consultores Ltda. | 80.276.200-3 | Invercap S.A. | 0,81% | 12 | | |
| Cia. Siderurgica Huachipato S.A. | 94.637.000-2 | EPA y Filiales | 0,74% | 11 | | |
| Figueroa, Bascuñan y Asociados S.A. | 50.809.880-4 | Invercap S.A. | 0,74% | 11 | | |
| Credicorp Capital S.A. | 96.489.000-5 | Invercap S.A. | 0,41% | 6 | | |
| Otros | | | 44,53% | 658 | | |
| Total | | | 100,00% | 1.478 | 100,00% | 875 |

20. Otras provisiones a corto plazo

a. El detalle de las otras provisiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Concepto | Corriente | |
|-------------------|------------|------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Otras provisiones | 60 | 68 |
| Totales | 60 | 68 |

b. El movimiento de otras provisiones es el siguiente:

| | Otras provisiones MUS\$ |
|--|--|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 68 |
| Provisiones adicionales | 9 |
| Provisión utilizada | (8) |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | <u>(9)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u><u>60</u></u> |
| | Otras provisiones MUS\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 142 |
| Provisiones adicionales | 235 |
| Provisión utilizada | (306) |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | <u>(3)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u><u>68</u></u> |

21. Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados.

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

a. Saldos:

| Concepto | <u>Corriente</u> | | <u>No corriente</u> | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Provisión de vacaciones | 130 | 159 | - | - |
| Provisión gratificación | 227 | 121 | - | - |
| Provisión premio de antigüedad | 13 | 8 | - | - |
| Indemnización por años de servicio | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>380</u> | <u>372</u> |
| Totales | <u><u>370</u></u> | <u><u>288</u></u> | <u><u>380</u></u> | <u><u>372</u></u> |

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| | Provisión de vacaciones MUS\$ | Provisión gratificaciones MUS\$ | Indemnización por años de servicio MUS\$ | Bono de antigüedad MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|--|--|---|-------------------------------------|------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 159 | 121 | 372 | 8 | 660 |
| Provisiones adicionales | 18 | 140 | 26 | 7 | 191 |
| Provisión utilizada | (40) | (18) | (8) | - | (66) |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | (7) | (16) | (10) | (2) | (35) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u>130</u> | <u>227</u> | <u>380</u> | <u>13</u> | <u>750</u> |

| | Provisión de vacaciones MUS\$ | Provisión gratificaciones MUS\$ | Indemnización por años de servicio MUS\$ | Bono de antigüedad MUS\$ | Total MUS\$ |
|---|--|--|---|-------------------------------------|------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 138 | 207 | 1.175 | 12 | 1.532 |
| Provisiones adicionales | 93 | 124 | 308 | 17 | 542 |
| Provisión utilizada | (39) | (184) | (1.099) | (16) | (1.338) |
| Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera | (33) | (26) | (12) | (5) | (76) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u>159</u> | <u>121</u> | <u>372</u> | <u>8</u> | <u>660</u> |

c. Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

| Bases actuariales utilizadas | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tasa de descuento | 6,00% | 6,00% |
| Tasa esperada de incremento salarial | 1,00% | 1,00% |
| Índice la rotación | 1,00% | 1,00% |
| Edad de retiro | | |
| Hombres | 65 años | 65 años |
| Mujeres | 60 años | 60 años |
| Tabla de mortalidad | NV2009 | NV2009 |

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Las ganancias y pérdidas actuariales determinados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han resultado en importes poco significativos en el contexto de los estados financieros consolidados.

22. Instrumentos derivados

La Sociedad y sus filiales, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés y moneda (tipo de cambio).

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales han clasificado sus instrumentos derivados como “coberturas de flujos de caja”.

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad matriz Invercap S.A. tiene vigente un contrato Cross Currency Swaps (CCS), instrumentos de cobertura de moneda y tasa por un valor total de MUS\$ 25.000 y presenta una posición neta activa de MUS\$ 210. Dichas coberturas están destinadas a cubrir flujos pasivos financieros y tienen vencimiento en septiembre de 2021, por este tipo de instrumentos.

El detalle de los instrumentos de cobertura al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que recoge la valorización neta de los instrumentos a dichas fechas, es el siguiente:

| Activos de cobertura | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
|------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Cobertura de tipo de cambio | | | | |
| Cobertura de flujo de caja | 210 | - | 923 | 2.231 |
| Total (Nota 6.2) | <u>210</u> | <u>-</u> | <u>923</u> | <u>2.231</u> |
| | | | | |
| Pasivos de cobertura | 31.12.2018 | | 31.12.2017 | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ |
| Cobertura de tipo de cambio | | | | |
| Cobertura de flujo de caja | - | - | - | - |
| Total (Nota 18) | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Posicion Neta | <u>210</u> | <u>-</u> | <u>923</u> | <u>2.231</u> |

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de Invercap S.A. y sus filiales es el siguiente:

| Instrumento de cobertura | Valor razonable instrumentos de cobertura | | Subyacente cubierto | Riesgo cubierto | Tipo de cobertura |
|--------------------------|---|--------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 | | | |
| | MUS\$ | MUS\$ | | | |
| Cross Currency Swap | 210 | 3.154 | Obligaciones financieras | Tipo de cambio y tasa de interes | Flujo de caja |
| Totales | <u>210</u> | <u>3.154</u> | | | |

Al 31 de diciembre de 2018, Invercap S.A. y filiales no ha reconocido resultados por ineffectividad de las operaciones de cobertura de flujo de caja.

A continuación se presenta el valor razonable y el desglose por vencimiento de los valores nominales o contractuales de las operaciones por instrumentos derivados contratadas por el Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

31.12.2018

| Tipos de cobertura | Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo | | | | | | | Total |
|--------------------------------------|--|-------------|---------------|------------|------------|-------------|------------|-------|
| | Valor Razonable | 0 a 90 días | 91 a 365 días | 1 a 3 años | 3 a 5 años | Posteriores | | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Coberturas por tipo de cambio | | | | | | | | |
| Coberturas de flujo de caja | 210 | 210 | - | - | - | - | 210 | |
| Total | 210 | 210 | - | - | - | - | 210 | |

31.12.2017

| Tipos de cobertura | Período esperado en que se realizarán los flujos de efectivo | | | | | | | Total |
|--------------------------------------|--|-------------|---------------|------------|------------|-------------|--------------|-------|
| | Valor Razonable | 0 a 90 días | 91 a 365 días | 1 a 3 años | 3 a 5 años | Posteriores | | |
| | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | MUS\$ | | |
| Coberturas por tipo de cambio | | | | | | | | |
| Coberturas de flujo de caja | 3.154 | 923 | 2.231 | - | - | - | 3.154 | |
| Total | 3.154 | 923 | 2.231 | - | - | - | 3.154 | |

Los efectos de estas operaciones serán registrados en los resultados del periodo en el que se realicen los flujos de efectivo esperados.

Jerarquía de valor

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valorización.

Nivel 1: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).

Nivel 3: corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se sustenten en datos de mercados observables.

Al 31 de diciembre de 2018, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base al nivel 2 de la jerarquía antes presentada.

23. Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2018 no hay otros pasivos no financieros.

24. Información a revelar sobre patrimonio neto

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

| Serie | N° acciones suscritas | N° acciones pagadas | N° acciones con derecho a voto |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Única | 149.448.112 | 149.448.112 | 149.448.112 |

Capital

| Serie | Capital suscrito MUS\$ | Capital pagado MUS\$ |
|-------|---------------------------|-------------------------|
| Única | 114.112 | 114.112 |

b. Reserva para dividendos propuestos

El 17 de abril de 2018, se acordó en Junta General Ordinaria de Accionistas como política de dividendos de la Sociedad repartir anualmente como dividendo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

Los dividendos declarados y pagados durante los años 2018 y 2017 son los siguientes:

| Dividendo | Fecha de Acuerdo | Fecha a disposición de los accionistas | MUS\$ |
|----------------------------|------------------|--|-------|
| Definitivo Adicional N°63 | 18.04.17 | 28.04.17 | 438 |
| Definitivo Provisorio N°64 | 11.10.17 | 15.12.17 | 3.497 |
| Definitivo Definitivo N°65 | 17.04.18 | 27.04.18 | 8.092 |
| Definitivo Provisorio N°66 | 13.11.18 | 20.12.18 | 2.170 |

c. Utilidades líquidas distribuibles

Conforme a lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero, en Circular N° 1983 de fecha 30 de julio de 2010, el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de agosto de 2011 acordó para efectos de calcular su utilidad líquida a distribuir, establecer como política, excluir de la utilidad devengada por la coligada CAP S.A. los conceptos señalados en los párrafos siguientes:

- Los resultados por el valor razonable de activos y pasivos correspondientes al 50% de participación previa que tenía Compañía Minera del Pacífico S.A. en Compañía Minera Huasco S.A. que no están realizados producto de la fusión con dicha empresa.
- Los efectos de impuestos diferidos asociados al párrafo anterior.

De acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, el detalle de la utilidad líquida distribuible es el siguiente:

| | 31.12.2018 |
|---|----------------------|
| | MUS\$ |
| Ganancia/Pérdida | 18.716 |
| Ajustes según política: | |
| Reposición utilidad proveniente de CAP S.A. por combinación de negocios | <u>1.773</u> |
| Utilidad líquida a distribuir | <u><u>20.489</u></u> |

d. Otras reservas

El detalle de las otras reservas para cada período es el siguiente:

| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Reserva de cobertura | 3.009 | 1.979 |
| Reserva de conversión | (359) | 111 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio (*) | (5.367) | (5.116) |
| Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | 564 | 574 |
| Otras | <u>(455)</u> | <u>(455)</u> |
| Totales | <u><u>(2.608)</u></u> | <u><u>(2.907)</u></u> |

(*) La reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de patrimonio se originan en la asociada CAP S.A.

25. Participación no controladora

El detalle por sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de sociedades filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Sociedad | Participación del minoritario | | Interés minoritario patrimonial | | Participación en Resultados Acumulado | |
|---|-------------------------------|-----------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| | 31.12.2018 % | 31.12.2017 % | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ | 31.12.2018 MUS\$ | 31.12.2017 MUS\$ |
| Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. | - | 0,49 | - | - | - | - |
| Energía de la Patagonia y Aysén SpA. | - | 0,06 | - | (1) | - | (1) |
| Total | | | - | (1) | - | (1) |

Con fecha 27 de junio de 2017, las sociedades Invercap S.A. e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. suscribieron un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de Inversiones BEC S.A. en EPA S.A. De esta forma Invercap S.A. aumento su participación al 99,94% e Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. adquiere el 0,06%. Esta operación no genero efectos contables en otras reservas del patrimonio.

Con fecha 03 de diciembre de 2018 Novacero S.A. vende, cede y transfiere su 0,5% del total de los derechos sociales en Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., a Invercap S.A., quien compra, adquiere y acepta. El precio de esta cesión de derechos es la suma de un dólar, la operación no generó efectos contables en otras reservas. Como consecuencia de la cesión queda como único actual socio Invercap S.A., con el 100%, produciéndose la disolución de Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. y originándose, su absorción por Invercap S.A.

26. Ingresos ordinarios y otros gastos por función

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| | Acumulado | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 01.01.2018 31.12.2018 MUS\$ | 01.01.2017 31.12.2017 MUS\$ |
| Ingresos por venta de electricidad | 5.953 | 3.850 |
| Totales | 5.953 | 3.850 |

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos a través del tiempo.

El detalle de otros gastos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

| Pérdida por deterioro | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MU\$ | MU\$ |
| Empresa Eléctrica Ñuble SpA. (Nota 14 y 15) | - | (1.701) |
| Empresa Eléctrica Perquillauquen Medio SpA. (Nota 14 y 15) | (2.781) | - |
| Empresa Eléctrica Florin SpA. (Nota 14 y 15) | (6.420) | - |
| Empresa Eléctrica Chaica SpA. (Nota 14 y 15) | (712) | - |
| Empresa Eléctrica Perquillauquen SpA (Nota 14 y 15) | (4.782) | - |
| Energía de la Patagonia y Aysén SpA. (Nota 14 y 15) | (1.285) | - |
| Proy. STA de Los Rios en Invercap (Nota 11 y 14) | (2.097) | - |
| Totales | (18.077) | (1.701) |

27. Segmento Operativo

Segmentos por negocio

Para efectos de gestión, el Grupo está organizado por cada Sociedad, Invercap S.A., Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda., EPA SpA., EPA Proyectos SpA. y Filiales. Estas Sociedades son la base sobre la cual el Grupo reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

| | Acumulado | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MU\$ | MU\$ |
| EPA SpA. y Filiales | 5.953 | 1.950 |
| EPA Proyectos SpA. y Filiales | - | - |
| Eliminaciones de consolidación | - | - |
| Total segmentos | 5.953 | 1.950 |
| Ingresos consolidados | 5.953 | 1.950 |

Resultado de la controladora por segmento

| | Invercap S.A. | Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. | EPA Proyectos SpA y filiales | EPA SpA. y filiales | Eliminaciones de consolidación | Acumulado | |
|---------------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | | | | Totales 31.12.2018 | Totales 31.12.2017 |
| | MU\$ | MU\$ | MU\$ | MU\$ | MU\$ | MU\$ | MU\$ |
| Resultado | | | | | | | |
| Ingresos ordinarios | - | - | - | 5.953 | - | 5.953 | 3.850 |
| Costo de ventas | - | - | - | (4.598) | - | (4.598) | (1.871) |
| Gastos de administración | (1.416) | - | - | (879) | - | (2.295) | (2.682) |
| Otros gastos por función | (2.097) | - | - | (15.980) | - | (18.077) | (1.701) |
| Otros resultados | 21.134 | - | - | (681) | 16.574 | 37.027 | 38.333 |
| Impuesto a la renta | 1.095 | - | - | (389) | - | 706 | 437 |
| Total ganancia (pérdida) | 18.716 | - | - | (16.574) | 16.574 | 18.716 | 36.366 |

Activos y Pasivos por Segmentos

| Activos | Invercap S.A. MUS\$ | Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS\$ | EPA Proyectos SpA y filiales MUS\$ | EPA S.A. y filiales MUS\$ | Eliminaciones de consolidación MUS\$ | Totales MUS\$ |
|---|------------------------|--|---|---------------------------------|--|------------------|
| Activo corriente | 18.319 | - | 1.519 | 4.085 | (2.922) | 21.001 |
| Propiedad, planta y equipo | - | - | - | 16.599 | - | 16.599 |
| Activo no corriente | 649.269 | - | 317 | 6.093 | (11.803) | 643.876 |
| Total activos al 31 de diciembre de 2018 | 667.588 | - | 1.836 | 26.777 | (14.725) | 681.476 |
| Pasivos | | | | | | |
| Pasivo corriente | 5.393 | - | 1.087 | 5.202 | (2.938) | 8.744 |
| Pasivo no corriente | 30.913 | - | 475 | 10.062 | 2 | 41.452 |
| Total pasivos al 31 de diciembre de 2018 | 36.306 | - | 1.562 | 15.264 | (2.936) | 50.196 |

| Activos | Invercap S.A. MUS\$ | Inmobiliaria y Constructora San Vicente Ltda. MUS\$ | EPA Proyectos SpA y filiales MUS\$ | EPA S.A. y filiales MUS\$ | Eliminaciones de consolidación MUS\$ | Totales MUS\$ |
|---|------------------------|--|---|---------------------------------|--|------------------|
| Activo corriente | 30.929 | 20 | - | 3.449 | (10.456) | 23.942 |
| Propiedad, planta y equipo | - | - | - | 24.591 | - | 24.591 |
| Activo no corriente | 629.459 | 4 | - | 14.038 | (6.812) | 636.689 |
| Total activos al 31 de diciembre de 2017 | 660.388 | 24 | - | 42.078 | (17.268) | 685.222 |
| Pasivos | | | | | | |
| Pasivo corriente | 9.323 | 175 | - | 23.838 | (10.456) | 22.880 |
| Pasivo no corriente | 32.603 | - | - | 11.277 | - | 43.880 |
| Total pasivos al 31 de diciembre de 2017 | 41.926 | 175 | - | 35.115 | (10.456) | 66.760 |

Flujo de efectivo por Segmentos

| | Invercap S.A. MUS\$ | EPA Proyectos SpA y filiales MUS\$ | EPA SpA. y filiales MUS\$ | Eliminaciones de consolidación MUS\$ | Acumulado | |
|---|------------------------|---|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Totales 31.12.2018 MUS\$ | Totales 31.12.2017 MUS\$ |
| Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de operación | 21.379 | (19) | 1.840 | (1) | 23.199 | 19.559 |
| Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión | (7.406) | 303 | 6.008 | (5) | (1.100) | (3.510) |
| Flujo de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de financiación | (14.447) | (285) | (7.536) | - | (22.268) | (16.688) |
| Incremento neto (diminución) en efectivo antes del efecto de los cambios en las tasas de cambio | (474) | (1) | 312 | (6) | (169) | (639) |
| Efecto de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo | (32) | - | - | (31) | (31) | (88) |
| Efectivo al inicio del periodo | 4.604 | 14 | 277 | - | 4.900 | 5.627 |
| Efectivo al final del periodo | 4.098 | 13 | 589 | (37) | 4.700 | 4.900 |

Segmentos Geográficos

Las operaciones del Grupo se realizan en el mercado interno.

El detalle de los ingresos procedentes de clientes externos, propiedad, planta y equipo y conformación acerca de su ubicación geográfica se presenta a continuación:

| | 31.12.2018 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | Ingresos de clientes | Propiedad, planta y equipo |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Zona Sur | <u>5.953</u> | <u>16.599</u> |
| Totales | <u><u>5.953</u></u> | <u><u>16.599</u></u> |

| | 31.12.2017 | |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------|
| | Ingresos de clientes | Propiedad, planta y equipo |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Zona Sur | <u>3.850</u> | <u>24.591</u> |
| Totales | <u><u>3.850</u></u> | <u><u>24.591</u></u> |

28. Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración devengados por años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, son los siguientes:

| | Acumulado | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Personal | (966) | (1.184) |
| Asesorías | (695) | (729) |
| Gastos Generales | <u>(634)</u> | <u>(769)</u> |
| Totales | <u><u>(2.295)</u></u> | <u><u>(2.682)</u></u> |

29. Costos financieros

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Gasto por intereses de préstamos bancarios | <u>(2.880)</u> | <u>(3.176)</u> |
| Totales | <u><u>(2.880)</u></u> | <u><u>(3.176)</u></u> |

30. Clases de gasto por empleado

Los gastos de personal por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Sueldos y salarios | (688) | (912) |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | (193) | (171) |
| Otros gastos del personal | (85) | (101) |
| Totales | (966) | (1.184) |

31. Diferencia tipo de cambio

Las diferencias de tipo de cambio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son las siguientes:

| | Acumulado | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| | MUS\$ | MUS\$ |
| Diferencia Tipo de Cambio | | |
| Efectivo | (264) | 116 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (173) | 67 |
| Activos por impuestos, corrientes | (16) | 25 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | (3.549) | 2.233 |
| Total diferencia tipo de cambio sobre activos | (4.002) | 2.441 |
| | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 178 | (393) |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 193 | (23) |
| Otras provisiones a corto plazo | 29 | 41 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 3.561 | (2.244) |
| Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados | 23 | (7) |
| Total diferencia tipo de cambio sobre pasivos | 3.984 | (2.626) |
| | | |
| Totales | (18) | (185) |

32. Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS

| N° | Rubro | Moneda | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----|---|------------------|----------------|----------------|
| 1. | Efectivo | \$ No reajutable | 4.452 | 2.451 |
| | | US\$ | 248 | 2.449 |
| 2. | Otros activos financieros, corrientes | \$ No reajutable | - | 178 |
| | | US\$ | 1.006 | 1.527 |
| 3. | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | \$ No reajutable | 261 | 286 |
| | | US\$ | 31 | 115 |
| 4. | Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | US\$ | 13.863 | 15.628 |
| 5. | Activos por impuestos, corrientes | \$ No reajutable | 1.140 | 1.308 |
| 6. | Otros activos financieros, no corrientes | \$ No reajutable | - | 2.231 |
| 7. | Otros activos no financieros, no corrientes | US\$ | - | 1.785 |
| 8. | Cuentas por cobrar, no corriente | \$ No reajutable | 317 | - |
| 9. | Activos por impuestos, no corrientes | \$ No reajutable | 1.628 | 1.595 |
| 10. | Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | US\$ | 639.093 | 620.461 |
| 11. | Activos intangibles, neto | US\$ | 810 | 8.485 |
| 12. | Plusvalía | US\$ | 1.877 | 1.877 |
| 13. | Propiedad, planta y equipo, neto | US\$ | 16.599 | 24.591 |
| 14. | Activos por impuestos diferidos | \$ No reajutable | 151 | 255 |
| | Totales | | <u>681.476</u> | <u>685.222</u> |

PASIVOS

| Al 31 de diciembre de 2018 | | | Hasta | 90 días | |
|----------------------------|---|------------------|---------|---------|------------|
| N° | Rubro | Moneda | 90 días | hasta | 1 a 5 años |
| | | | | 1 año | |
| 1 | Otros pasivos financieros, corrientes | \$ No reajutable | 456 | | |
| | | US\$ | 340 | 1.432 | |
| | | UF | | | |
| 2 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | \$ No reajutable | 341 | | |
| | | US\$ | 1.240 | 4.192 | |
| 3 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | US\$ | 249 | | |
| 4 | Otras provisiones a corto plazo | US\$ | 60 | | |
| 5 | Pasivos por impuestos, corrientes | \$ No reajutable | 64 | | |
| 6 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | \$ No reajutable | 370 | | |
| 7 | Otros pasivos no financieros, corrientes | \$ No reajutable | | | |
| 8 | Otros pasivos financieros, no corrientes | \$ No reajutable | | | 25.533 |
| | | US\$ | | | 12.599 |
| 9 | Cuentas por pagar, no corrientes | US\$ | | | 1.550 |
| 10 | Pasivos por impuestos diferido | \$ No reajutable | | | 1.389 |
| 11 | Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados | \$ No reajutable | | | 380 |
| | Total | | 3.120 | 5.624 | 41.451 |

| Al 31 de diciembre de 2017 | | | Hasta | 90 días | |
|----------------------------|---|------------------|---------|---------|------------|
| N° | Rubro | Moneda | 90 días | hasta | 1 a 3 años |
| | | | | 1 año | |
| 1 | Otros pasivos financieros, corrientes | \$ No reajutable | | 5.289 | |
| | | US\$ | 283 | 6.850 | |
| | | UF | 2 | | |
| 2 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | \$ No reajutable | 481 | | |
| | | US\$ | 718 | 8.660 | |
| 3 | Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | US\$ | | 83 | |
| 4 | Otras provisiones a corto plazo | \$ No reajutable | | 6 | |
| | | US\$ | | 62 | |
| 5 | Pasivos por impuestos, corrientes | \$ No reajutable | | 158 | |
| 6 | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | \$ No reajutable | | 288 | |
| 7 | Otros pasivos no financieros, corrientes | \$ No reajutable | | | |
| 8 | Otros pasivos financieros, no corrientes | \$ No reajutable | | | 27.231 |
| | | US\$ | | | 14.267 |
| 9 | Cuentas por pagar, no corrientes | US\$ | | | 875 |
| 10 | Pasivos por impuestos diferido | \$ No reajutable | | | 1.135 |
| 11 | Provisiones no corrientes por beneficio a los empleados | \$ No reajutable | | | 372 |
| | Total | | 1.484 | 21.396 | 43.880 |

33. Garantías comprometidas con terceros
a. Garantías directas

| Acreedor de la garantía | Deudor | | | Activos comprometidos | | | Saldos pendientes | Liberación de garantías | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|------------------|-----------------------|--------|----------------------|-------------------|-------------------------|------------|------------|
| | Nombre | Relación | Tipo de garantía | Tipo | Moneda | Valor contable MUS\$ | | 2018 MUS\$ | 2019 MUS\$ | 2020 MUS\$ |
| Banco Crédito e Inversiones | Invercap S.A. | Comercial | Prenda | Acciones CAP S.A. | US\$ | 27.130 | 1.441 | - | - | 1.441 |
| Banco Estado | Invercap S.A. | Comercial | Prenda | Acciones CAP S.A. | US\$ | 14.945 | 5.000 | - | 2.500 | 2.500 |
| Banco Consorcio | Invercap S.A. | Comercial | Prenda | Acciones CAP S.A. | US\$ | 61.043 | 25.453 | - | - | 25.453 |
| Banco Bice | Empresa Eléctrica la Arena SpA | Comercial | Prenda | Activos | US\$ | 16.891 | 6.993 | 1.081 | 1.081 | 4.831 |
| Banco Consorcio | Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA | Comercial | Prenda | Activos | US\$ | 4.606 | 1.581 | 350 | 350 | 881 |
| Banco Santander | Empresa Eléctrica Florin SpA | Comercial | Hipoteca | Activos | US\$ | 1.953 | 712 | 238 | 238 | 236 |

34. Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad y sus filiales no tienen cauciones obtenidas de terceros.

35. Contingencias y restricciones

a. Restricciones a la gestión o límites e indicadores financieros:

Las restricciones financieras (covenants) a los que están suscritos los créditos vigentes de Invercap S.A. son referidas a entregar información financiera periódica y cumplimiento de un indicador financiero relacionado con la relación deuda-garantía (acciones de CAP S.A.) y que está establecido en cada contrato de crédito cada contrato de crédito que la sociedad mantiene con banco BCI, Banco Estado y Banco Consorcio. Esta obligación contempla también los créditos que Energía de la Patagonia y Aysén S.A. mantiene con BCI. Como criterio de valorización de las acciones preñadas cada banco establece el periodo a considerar para medición, sin embargo todas corresponden al valor promedio bursátil de las acciones en los últimos 30 o 180 días, comparados con el valor de la deuda. Ésta medición se efectúa el primer día hábil de cada mes la que es informada a la sociedad inmediatamente si no se logra el cumplimiento del valor acordado.

La Sociedad no mantiene otro tipo de restricciones a la gestión o límites e indicadores financieros A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha dado en garantía número suficiente de acciones para dar cumplimiento al indicador financiero antes mencionado.

Empresa Eléctrica La Arena SpA y Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA han suscrito créditos con banco Bice y banco Consorcio bajo la modalidad de Project Finance. Esto significa que la totalidad de los activos de estas compañías, se encuentran otorgados en garantía a favor de la entidad bancaria respectiva. Adicionalmente ambas sociedades tienen obligación de entregar información financiera periódica de la sociedad y las obligaciones de hacer y no hacer propias de este tipo de financiamiento estructurado. En el caso de Empresa Eléctrica la Arena deberá mantener abierta a nombre de la sociedad y registrada en la contabilidad del Banco Bice pero administrada en comisión de confianza por el banco con plena facultades en los términos y fines definidos en el contrato de financiamiento la Cuenta de Reserva de Servicio de Deuda. Esta cuenta se dotó al inicio del crédito y se mantendrá durante toda la vigencia del Financiamiento. El cumplimiento de esta obligación está registrado el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 6).

b. Otros compromisos:

La Sociedad Invercap S.A. es aval de Empresa Eléctrica Florín Spa con Banco Santander por MUS\$ 712.

Con fecha 14 de diciembre de 2010, EPA S.A. suscribió con las sociedades Abratec S.A., Inmobiliaria e inversiones Cerro Florido Limitada, Inmobiliaria küstrin Limitada, un acuerdo marco con el objeto de desarrollar un proyecto de generación hidroeléctrica de aproximadamente 20 MW y transmisión de energía eléctrica el cual para su materialización contempla la adquisición de derechos de agua constituidos y por constituir por parte de dichas sociedades y su posterior transferencia a EPA S.A. Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Perquilauquen SpA. Finalmente Con fecha 27 de julio de 2012 y acorde a lo establecido en el acuerdo marco antes mencionados se suscribió el Convenio Marco con las sociedades Abratec S.A. y otras para el desarrollo de este proyecto. El precio acordado de transacción, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada.

Con fecha 07 de enero de 2011, Energía de la Patagonia y Aysén SpA. (Antes S.A.) suscribió un acuerdo marco con el Sr. Olivier Alexandre Albers para la adquisición de derechos de aprovechamiento de aguas requeridos para el desarrollo de un proyecto de generación hidroeléctrica y de transmisión de energía eléctrica en el Río Epril o Quileihue, provincia de Cautín, Novena Región. Con fecha 21 de enero de 2011, la filial Energía de la Patagonia y Aysén S.A. constituyó para el desarrollo de este proyecto la sociedad Empresa Eléctrica Epril SpA. Finalmente con fecha 06 de abril de 2011 y acorde a lo establecido en acuerdo marco antes mencionado, suscribió la compraventa de estos derechos, los que a la fecha se encuentran inscritos a nombre de la sociedad, con la cual hay una hipoteca inscrita a fojas 6 número 10 en el

registro de hipotecas y gravámenes de aguas del conservador de bienes raíces de parral. El precio de dicha compraventa, contempla el pago de una porción fija y otra variable la que será determinada de acuerdo a un porcentaje de la venta de energía de la futura central hidroeléctrica de pasada. Epril comprometió en promedio el pago anual por 8 años de UF2.600 aproximadamente teniendo la sociedad Epril SpA, en cualquier momento, la opción de devolver los derechos de agua en cuyo caso cesará la obligación de continuar pagando los montos anuales señalados. Este contrato fue modificado con fecha 24 de agosto de 2016, este contrato fue modificado. Los principales cambios se refieren (a) la extensión en el plazo del pago anticipado de la parte variable del precio hasta el año 2023, (b) en la forma de cálculo de % del valor neto de la venta total de la electricidad generada que se utilizará para el cálculo del pago de la parte variable de precio, y (c) en el monto del pago mínimo de la parte variable del precio, disminuyéndolo desde UF15.000 a UF7.500 anuales.

Con fecha 2 de diciembre de 2015 a través de escritura pública otorgada en la Cuarta Notaría de Santiago, de don Cosme Fernando Gomila Gatica, Empresa Eléctrica Florín SpA. constituyó hipotecas de primer grado en favor del Banco Santander-Chile, sobre los siguientes derechos de aguas que son de su propiedad:

- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín inscrito a fojas 18 n° 17 Registro Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de Los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el Estero Los Venados, inscrito a fojas 19 n° 18 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre Estero Sin Nombre, inscrito a fojas 21 n° 19 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 37 n° 40 del Registro de Propiedad de Aguas de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.
- Derecho de aprovechamiento de aguas sobre el río Florín, inscrito a fojas 9n°11 del Registro de Propiedad de Aguas de 2009 del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Las hipotecas fueron debidamente inscritas durante el mes de Enero de 2016, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes relativos a las aguas del Conservador de Bienes Raíces de los Lagos.

Empresa Eléctrica Cuchildeo SpA mantiene litigio con el S.I.I. por negación a una rectificatoria A.T. 2010, A.T. 2011 y A.T. 2012, por omisión en la incorporación de inversión acogida a Ley Austral, plasmada en Resolución Exenta N°468, causa seguida en el 3er Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RIT GR-17-00174-2015, RUC N°15-9-0000766-0 cuyo estado se encuentra a la espera de que el tribunal dicte los puntos de prueba, se omita dicho trámite y lo deje en estado de fallo.

c. Contingencias:

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad y sus filiales no registran contingencias significativas que revelar.

36. Sanciones

Durante los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Invercap S.A. y filiales no han recibido sanciones de Comisión para el Mercado Financiero, tampoco han sido sancionados sus Directores y Administradores en el desempeño de sus cargos.

37. Hechos posteriores

Con fecha 16 de enero y 19 de enero de 2019, la coligada CAP S.A. informó lo siguiente a la Comisión para el Mercado Financiero respecto a los efectos del accidente ocurrido en el Puerto Guacolda 2, durante el mes de noviembre de 2018:

El efecto en el activo fijo producto del accidente de la pluma de embarque del puerto indicado, neto de su depreciación acumulada, corresponde a un deterioro de MUS\$ 3.200, monto registrado contablemente, que se refleja en los resultados de la Compañía al 31 de diciembre de 2018.

En cuanto al efecto en el tonelaje despachado en el periodo 2018, este fue de menores embarques por 1.038 MTM, implicando una menor utilidad de MUS\$27.112 en la Compañía.

Para el ejercicio 2019, ya se están efectuando parcialmente despachos a través de puertos alternativos como Puerto Las Losas y Puerto Punta Totoralillo, los que tienen menor capacidad y ritmo de carguío, mientras se trabaja en la ingeniería y abastecimiento para una pronta restitución de los activos y sus correspondientes capacidades de embarque en el puerto Guacolda 2.

Los efectos financieros, contables y operacionales de la rehabilitación final del puerto en los estados financieros de 2019 se conocerán una vez definida la mejor alternativa de reposición de tales activos por parte de la administración de la Compañía, lo que esperamos que ocurra durante el primer trimestre del año 2019.

Informamos que existen seguros comprometidos, cuya cobertura efectiva podrá determinarse una vez que se cuente con los resultados y conclusiones de los análisis técnicos de los peritos y de la finalización del trabajo de los liquidadores de los seguros mencionados.

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2019 y el 25 de marzo de 2019, fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *